Locale comm.leFondo in affitto a Ponticelli - Santa Maria a Monte 242 mq Rif 453683 (

Luogo **Toscana, Santa Maria a Monte**
https://www.annuncici.it/x-652316-z

Cod.01575 - PONTICELLI (Santa Maria a Monte) - Affittasi locale commerciale ad uso ristorante, pizzeria, enoteca, birreria-pub, gelateria od altra attività compatibile all'uso dei locali, In ottima posizione, dotato di veranda di accesso, ampia cucina e sala ristorante di circa 120 mq, semi arredati e conformi alle norme edilizie in materia igienico-sanitaria. 4 servizi igienici a norma di cui uno accessibile da disabili, 2 per il personale e 3 con antibagno per la clientela, vi sono locali per il guardaroba, un corridoio, lo spogliatoio, il bagno privato, il magazzino ed un ampissimo locale interrato uso magazzino. La superficie totale di 242 mq è composta di più vani: il salone di oltre 120 mq, un grande vano di 35 mq fino ad ora adibito a cucina, magazzino, spogliatoi, bagni , guardaroba, comunque tutto a norma. La sala, è dotata di un elegante camino con decorazioni ceramiche, utile a creare un'atmosfera conviviale ed al parziale riscaldamento degli ambienti. Il pavimento è in gres porcellanato con finitura ad effetto parquet, la copertura è ventilata completamente in legno, tinteggiata di color perla e sorretta da capriate. Sul lastrico esterno, dove è presente un pergolato, è possibile allestire delle apparecchiature nei periodi estivi. Il locale è dotato di impianto di impianto di climatizzazione ed ampie aperture che lo rendono molto luminoso. La struttura ha inoltre un cavedio di esondazione di 93 mq. da sfruttare per gli usi più consentiti. Il completamento dell'attrezzatura necessaria al ristorante ed alla cucina, sono a carico del conduttore. Si richiede un deposito cauzionale di 3 mensilità a regime, oltre al saldo della prima mensilità. Richiesti conduttori che vantino esperienza nel settore in cui intendono operare ed offrano garanzie di solvibilità. Classe energetica G. € 1.500 Rif. XD2144BK

Locale comm.leFondo in affitto a Ponticelli - Santa Maria a Monte 242 mq Rif 453683
https://www.annuncici.it/x-652316-z
Locale comm.leFondo in affitto a Ponticelli - Santa Maria a Monte 242 mq Rif 453683
https://www.annuncici.it/x-652316-z
Locale comm.leFondo in affitto a Ponticelli - Santa Maria a Monte 242 mq Rif 453683
https://www.annuncici.it/x-652316-z
Locale comm.leFondo in affitto a Ponticelli - Santa Maria a Monte 242 mq Rif 453683
https://www.annuncici.it/x-652316-z
Locale comm.leFondo in affitto a Ponticelli - Santa Maria a Monte 242 mq Rif 453683
https://www.annuncici.it/x-652316-z
Locale comm.leFondo in affitto a Ponticelli - Santa Maria a Monte 242 mq Rif 453683
https://www.annuncici.it/x-652316-z
Locale comm.leFondo in affitto a Ponticelli - Santa Maria a Monte 242 mq Rif 453683
https://www.annuncici.it/x-652316-z
Locale comm.leFondo in affitto a Ponticelli - Santa Maria a Monte 242 mq Rif 453683
https://www.annuncici.it/x-652316-z
Locale comm.leFondo in affitto a Ponticelli - Santa Maria a Monte 242 mq Rif 453683
https://www.annuncici.it/x-652316-z
Locale comm.leFondo in affitto a Ponticelli - Santa Maria a Monte 242 mq Rif 453683
https://www.annuncici.it/x-652316-z