

## **Immagine di 370 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Rho (4166 EUR)**



Luogo **Lombardia, Rho**  
<https://www.annuncici.it/x-652320-z>

(UFFICIO DI PRESTIGIO DI 370 MQ - AMPIO TERRAZZO PRIVATO - DISPONIBILI DIVERSE METRATURE) La proprietà si trova a Pero (MI) in zona comoda con la metropolitana di Molino Dorino e con gli svincoli autostradali. La palazzina è di totali 5170 mq oltre a parcheggi coperti e scoperti, è di immagine e rappresentanza, ed è provvista di tutta l'impiantistica necessaria. I tre piani fuori terra sono dotati di ascensori e adeguate vie di fuga. I piani ad uso ufficio si presentano sia in configurazione open-space sia in configurazione frazionata con pareti fisse e/o mobili anche vetrate, pavimento tecnico sopraelevato e bagni a norma disabili. Diversi locali sono già stati adibiti e attrezzati per sale riunioni e sale meeting. Al piano interrato troviamo i locali archivi e i locali tecnici.

Disponibili diversi lotti: (ABBIAMO LA POSSIBILITA' DI ACCORPARE I VARI LOTTI PER ADEGUARE LA METRATURA ALLE ESIGENZE DEL CLIENTE)

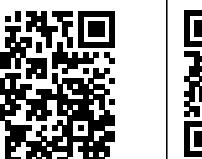
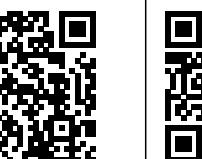
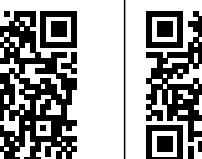
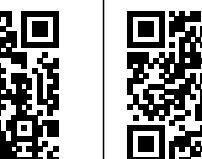
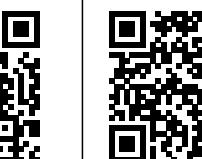
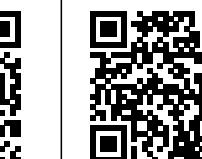
- Ufficio di 670 mq posto al piano terra
  - Ufficio di 600 mq posto al piano primo
  - Ufficio di 850 mq posto al piano secondo
  - Ufficio di 950 mq posto al piano secondo
  - Ufficio di 1280 mq posto al piano terzo/quarto
  - Ufficio di 2100 mq posto al piano terzo/quarto

All'interno del complesso immobiliare, è presente un asilo 0/6 anni, un tetto a giardino verde con area relax, un ristorante ed una sala conferenza da 500 mq. Nel 2021 sarà inserito anche uno spazio fitness.

SCOPRI ALTRE SOLUZIONI SUL NOSTRO SITO WWW.CASEEINDUSTRIA.IT

#### I nostri servizi:

- |  |                                    |                                       |   |
|--|------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <p>- Intermediazione immobiliare:<br/>valutazione, quotazione e commercializzazione di immobili;<br/>stesura e compilazione contratti;</p> | <p>certificazioni energetiche;</p> | <p>finanziamenti e assicurazioni;</p> | <p>- progettazione di edifici civili ed industriali;<br/>calcoli strutturali in cemento armato, legno e acciaio;<br/>perizie, collaudi, asseverazioni statiche;</p> |
| <p>Immobile di 370 m<sup>2</sup> con assistenza alle imprese (tracciamenti planimetrici ed</p>   | <p>computer metrici);</p>          | <p>5 locali in affitto a</p>          | <p><a href="https://www.mencici.it/x-652320-">https://www.mencici.it/x-652320-</a></p>  |



**Immobile di 370 m<sup>2</sup> con piugrave di 5 locali in affitto a Rho**

- 
- verifica dispersioni termiche degli edifici (L 10/91);
  - progetto impianti;
  - operazioni topografiche di rilevamento completo;
  - operazioni catastali (tipi di frazionamento, tipi mappali, denunce di nuova costruzione e variazione con acquisizione della rendita catastale, volture).

Tel: 0289450628