

Rif39481008-88 - Porzione di casa in Vendita a Farra di Soligo - Soligo di 215 mq (9000



Luogo Veneto, Farra di Soligo
<https://www.annuncici.it/x-652333-z>

FARRA DI SOLIGO (Loc. Soligo)

NUOVO PREZZO!

RE/MAX presenta in esclusiva una doppia casa affiancata, terra-cielo, suddivisa in due unità indipendenti, di cui una già oggetto di importanti interventi strutturali. L'immobile è dotato di uno scoperto esclusivo recintato e include una lavanderia e una rimessa.

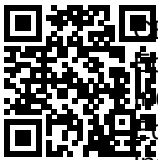
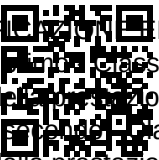
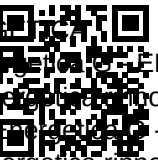
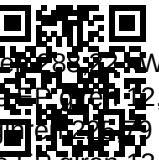
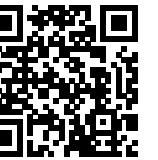
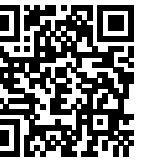
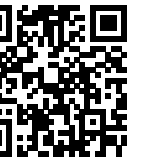
Questa interessante soluzione si sviluppa su tre livelli.
Il piano terra ospita l'ingresso, una sala da pranzo e un cucinotto.
Al piano primo, troviamo una camera matrimoniale, una camera singola e il bagno.
Il piano secondo, ancora allo stato grezzo, offre una soffitta divisa in due spazi, simili a quelli del piano notte.

La prima unità ha subito importanti lavori di ristrutturazione nei primi anni 2000, tra cui il rifacimento dei solai in cemento e del tetto.
È stata anche predisposta per l'allacciamento alle reti idrica, fognaria e del metano.

La seconda unità conserva l'aspetto originale con solai in legno e presenta una disposizione identica alla prima.

Completano questa proprietà un'area utilizzata come lavanderia e rimessa coperta, nonché un giardino esclusivo a cui si può accedere in auto, di circa 130 mq.

Questa soluzione è perfetta per chi cerca una dimora bifamiliare o, grazie alla possibilità di collegare le due unità internamente, per chi desidera un'abitazione unica.

 CERTIFICAZIONE ENERGETICA Edificio in Classe Energetica EP girel 28,32 kWh/m2 anno Indice della prestazione energetica rinnovabile EP girel 12,65 kWh/m2 anno Edificio in Classe Energetica EP girel 28,32 kWh/m2 anno Indice della prestazione energetica rinnovabile EP girel 13,09 kWh/m2 anno Richiedi 130.000,00 euro NUOVO PREZZO EURO 90.000,00 RIF. 39481-56 https://www.annuncici.it/x-652333-z	 Rif39481008-88 - Porzione di casa in Vendita a Farra di Soligo - Soligo di 215 mq https://www.annuncici.it/x-652333-z	 Rif39481008-88 - Porzione di casa in Vendita a Farra di Soligo - Soligo di 215 mq https://www.annuncici.it/x-652333-z	 Rif39481008-88 - Porzione di casa in Vendita a Farra di Soligo - Soligo di 215 mq https://www.annuncici.it/x-652333-z	 Rif39481008-88 - Porzione di casa in Vendita a Farra di Soligo - Soligo di 215 mq https://www.annuncici.it/x-652333-z	 Rif39481008-88 - Porzione di casa in Vendita a Farra di Soligo - Soligo di 215 mq https://www.annuncici.it/x-652333-z	 Rif39481008-88 - Porzione di casa in Vendita a Farra di Soligo - Soligo di 215 mq https://www.annuncici.it/x-652333-z	 Rif39481008-88 - Porzione di casa in Vendita a Farra di Soligo - Soligo di 215 mq https://www.annuncici.it/x-652333-z	 Rif39481008-88 - Porzione di casa in Vendita a Farra di Soligo - Soligo di 215 mq https://www.annuncici.it/x-652333-z	 Rif39481008-88 - Porzione di casa in Vendita a Farra di Soligo - Soligo di 215 mq https://www.annuncici.it/x-652333-z
---	---	---	---	--	---	---	---	---	---

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - FARRA DI SOLIGO (Loc. Soligo)

NEW PRICE!

A good opportunity in Farra di Soligo! RE/MAX is proud to present exclusively a double Semi-Detached House, spanning from the ground to the top floor, divided into two independent units, one of which has already undergone significant structural work.

The property includes an exclusive fenced outdoor space and features a laundry area and a garage.

This intriguing solution spans three levels. The ground floor accommodates the entrance, a dining room, and a small kitchen. On the first floor, you will find a master bedroom, a single bedroom, and a bathroom. The second floor, still in a raw state, offers an attic divided into two spaces, similar to those on the bedroom floor.

The first unit has undergone significant renovations in the early 2000s, including the reconstruction of concrete slabs and the roof. It has also been prepared for connection to water, sewage, and natural gas networks.

The second unit retains its original appearance with wooden floors and has an identical layout to the first.

Completing this property is an area used as a laundry and a covered garage, as well as an exclusive garden that can be accessed by car, measuring approximately 130 square meters.

This solution is perfect for those looking for a semi-detached home or, thanks to the possibility of connecting the two units internally, for those who desire a single residence.

-DEUTSCH - FARRA DI SOLIGO (Ortsteil Soligo)

NEUER PREIS!

Eine gute Gelegenheit in Farra di Soligo! RE/MAX präsentiert exklusiv eine Doppelhaushälfte, die sich von oben bis unten erstreckt und in zwei unabhängige Einheiten unterteilt ist, von denen eine bereits erhebliche strukturelle Arbeiten hinter sich hat.

Das Anwesen umfasst einen exklusiven umzäunten Außenbereich und verfügt über einen Waschbereich und eine Garage.

Diese interessante Lösung erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich der Eingang, ein Esszimmer und eine kleine Küche. Im ersten Stock finden Sie

ein Hauptschlafzimmer, ein Einzelzimmer und ein Badezimmer. Das zweite Stockwerk, das sich noch im Rohzustand befindet, bietet einen Dachboden, der in zwei Bereiche unterteilt ist, ähnlich wie auf der Schlafzimmetage.

Die erste Einheit wurde Anfang der 2000er Jahre umfangreichen Renovierungsarbeiten unterzogen, darunter der Wiederaufbau von Betondecken und des Daches. Sie wurde auch für den Anschluss an Wasser-, Abwasser- und Erdgasnetze vorbereitet.

Die zweite Einheit behält ihr ursprüngliches Aussehen mit Holzböden und hat die gleiche Aufteilung wie die erste.

Abgerundet wird dieses Anwesen durch einen Bereich, der als Waschküche genutzt wird, eine überdachte Garage sowie einen exklusiven Garten, der mit dem Auto erreicht werden kann und etwa 130 Quadratmeter groß ist.

Diese Lösung eignet sich perfekt für diejenigen, die ein Doppelhaus suchen oder, dank der Möglichkeit, die beiden Einheiten intern zu verbinden, für diejenigen, die eine einzelne Residenz wünschen.

Tel: 0423375573