

# Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144 (278.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**  
<https://www.annunci.it/x-65255-z>

Cod.01004 - BIENTINA - APPARTAMENTO CON MANSARDA E TERRAZZA ABITABILE DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA NELLA ZONA RESIDENZIALE DEL CILECCHIO.

APPARTAMENTO INDIPENDENTE di nuova costruzione, posto al Piano 1° ed ultimo di mq. 83 con Mansarda di 45 mq. e corredato da Terrazza Abitabile, Loggia, ampio Portico di 14 Mq. al Piano Terra utilizzabile anche come Garage e Giardino/resede esclusivo, inserito in piccolo Fabbricato dallo stile tipicamente toscano nella nuova ed esclusiva zona residenziale "Cilecchio"

Questo Esclusivo Appartamento, unico nel suo genere, si compone al Piano Terra da ingresso indipendente con resede esclusivo e funzionale porticato utilizzabile anche come locale di sgombero/garage; salendo la scala privata ci accoglie una grande terrazza abitabile di 15 mq. ideale nel periodo estivo per godersi le belle giornate e per cenare all'aperto.

Oltrepassando il portoncino blindato entriamo nell'ampia zona living open-space ben suddivisa tra soggiorno con bella vetrata scorrevole che da accesso al loggiato e l'ampia zona cucina-pranzo; tutta la zona living è caratterizzata dal tetto a vista in legno con travi-travicelli e tavolato sbiancato. Il reparto notte è composto dal disimpegno notte, camera matrimoniale, cameretta, bagno e comoda scala scala in legno che ci accompagna alla grande mansarda abitabile di 45 mq. anch'essa caratterizzata dal tetto a vista in travi/travicelli/ tavolato sbiancato, da adibire a ulteriore camera con bagno.

Il taglio della planimetria rende questa casa ottimamente organizzata negli spazi giorno/notte con una bella divisione tra i vani interni, la cura dei dettagli e le rifiniture rendono sicuramente unica questa Villetta. I pochi ambienti hanno spazi generosi, moduli e arredi confortevoli, la zona spalmata.

Capipila e riscaldamento a pavimento. Il riscaldamento di nuova generazione di ultima generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico (tornitura di 2 Kw. circa), predisposizione raffrescamento a pagamento. pred. allarme, pres. addocitate, perufe in alluminio e infissi interni in pvc. Possibilità di personalizzazioni interne, pavimenti rivestimenti e porte interne con capitato a scelta del cliente!!

CLASSE ENERGETICA "A2" - IL SISTEMA A POMPA DI CALORE, permette di non allacciare le autorizzazioni alla rete del Gas Metano. La Pompa di Calore, associata all'Impianto Fotovoltaico, è u



Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144  
<https://www.annunci.it/x-65255-z>



Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144  
<https://www.annunci.it/x-65255-z>



Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144  
<https://www.annunci.it/x-65255-z>



Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144  
<https://www.annunci.it/x-65255-z>



Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144  
<https://www.annunci.it/x-65255-z>



Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144  
<https://www.annunci.it/x-65255-z>



Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144  
<https://www.annunci.it/x-65255-z>



Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144  
<https://www.annunci.it/x-65255-z>



Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144  
<https://www.annunci.it/x-65255-z>



Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144  
<https://www.annunci.it/x-65255-z>

---

sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno ed il raffrescamento nel periodo estivo dell'immobile, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

La zona "Cilecchio" è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili e dal vicino e vivace Cento del Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi.

Chiamaci per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni su queste Nuove Costruzioni in Vendita a Bientina. Questo Cantiere è una Esclusiva accuratamente selezionata e verificata delle Agenzie Immobiliari LOTTI ed M.G.M.. Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci adesso!!!

**BIENTINA CENTRO - Zona Residenziale Cilecchio**

Appartamento in Vendita - 5 vani - 120 mq - con ingresso indipendente  
composto da 2 camere - mansarda - 2 bagni - terrazza abitabile - porticato  
Classe energetica: A2 - Rif. 745-A3