

Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144 (278.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**
<https://www.annunci.it/x-65255-z>



Cod.01004 - BIENTINA - APPARTRAMENTO CON MANSARDA E TERRAZZA ABITABILE DI NUOVA COSTRUZIONE IN VENDITA NELLA ZONA RESIDENZIALE DEL CILECCHIO.

APPARTAMENTO INDIPENDENTE di nuova costruzione, posto al Piano 1° ed ultimo di mq. 83 con Mansarda di 45 mq. e corredata da Terrazza Abitabile, Loggia, ampio Portico di 14 Mq. al Piano Terra utilizzabile anche come Garage e Giardino/resede esclusivo, inserito in piccolo Fabbricato dallo stile tipicamente toscano nella nuova ed esclusiva zona residenziale "Cilecchio"

Questo Esclusivo Appartamento, unico nel suo genere, si compone al Piano Terra da ingresso indipendente con resede esclusivo e funzionale porticato utilizzabile anche come locale di sgombero/garage; salendo la scala privata ci accoglie una grande terrazza abitabile di 15 mq. ideale nel periodo estivo per godersi le belle giornate e per cenare all'aperto.

Oltrepassando il portoncino blindato entriamo nell'ampia zona living open-space ben suddivisa tra soggiorno con bella vetrata scorrevole che da accesso al loggiato e l'ampia zona cucina-pranzo; tutta la zona living è caratterizzata dal tetto a vista in legno con travi-travicelli e tavolato sbiancato. Il reparto notte è composto dal disimpegno notte, camera matrimoniale, cameretta, bagno e comoda scala scala in legno che ci accompagna alla grande mansarda abitabile di 45 mq. anch'essa caratterizzata dal tetto a vista in travi/travicelli/ tavolato sbiancato, da adibire a ulteriore camera con bagno.

Il taglio della planimetria rende questa casa ottimamente organizzata negli spazi giorno/notte con una bella divisione tra i vani interni. La cura dei dettagli e le rifiniture rendono sicuramente unica questa Villetta.

Capitolo 10 - Riscaldamento e raffrescamento del sistema per il risciacquo di generazione con pompa di calore e impianto fotovoltaico (fornitura di 2 Kw. circa), predisposizione

ratrascamento a pavimento pred. allarme, pres. addolcitore, persiane in alluminio e infissi interni in pvc. Possibilità di personalizzazioni interne, pavimenti, rivestimenti e porte interne con capitolo a scelta della clientela.

Bientina 120 mq Rif 971144

Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971144
<https://www.annunciici.it/x-65255-z>

<https://www.annunci.it/x-65255-z>

Appartamento in vendita a Bientina 120 mq Rif 971142
<https://www.annunciici.it/x-65255-z>

sistema avanzato dal punto di vista dell'eco-sostenibilità, in grado di produrre acqua calda sanitaria e grazie all'impianto radiante a pavimento garantisce il riscaldamento in inverno ed il raffrescamento nel periodo estivo dell'immobile, conferendo il massimo comfort abitativo con un ingente risparmio sui consumi.

La zona "Cilecchio" è comodissima ai servizi e dista solo pochi passi dai giardini pubblici raggiungibili comodamente tramite piste ciclabili e dal vicino e vivace Centro del Paese di Bientina; il contesto signorile e di recente costruzione dove è ubicato questo fabbricato è l'ideale per godere di un incantevole spazio di tranquillità e privacy a pochi passi da tutti i servizi.

Chiamaci per fissare la visita in cantiere ed avere maggiori informazioni su queste Nuove Costruzioni in Vendita a Bientina. Questo Cantiere è una Esclusiva accuratamente selezionata e verificata delle Agenzie Immobiliari LOTTI ed M.G.M.. Per APPUNTAMENTI di visita, ulteriori informazioni, contattaci adesso!!!

BIENTINA CENTRO - Zona Residenziale Cilecchio

Appartamento in Vendita - 5 vani - 120 mq - con ingresso indipendente
composto da 2 camere - mansarda - 2 bagni - terrazza abitabile - porticato
Classe energetica: A2 - Rif. 745-A3