

# Ossona centro mansarda 100 mq (94000 EUR)



Luogo

Lombardia, Ossona

<https://www.annunci.it/x-652739-z>



Ossona in centro vendesi mansarda

A due passi dalla Chiesa e a pochi minuti dagli ingressi autostradali, vendesi mansarda al piano secondo con ascensore.

Con una superficie di circa 100 mq la mansarda si compone di ingresso, soggiorno doppio, cucina semi abitabile, una camera e un bagno oltre box e cantina.

Vista la generosa metratura l'immobile può esser facilmente trasformabile in trilocale con un semplice intervento riducendo il soggiorno di circa 9 mq che comunque resterà molto ampio.

L'immobile è stato tutto ristrutturato: la caldaia è nuova, l'impianto elettrico rifatto, inoltre sono stati installati caloriferi nuovi e installati i condizionatori.

Anche le parti comuni sono state ristrutturate nel 2022. È stato fatto il cappotto termico, i videocitofoni il cancello pedonale e carraio oltre la tettoia di ingresso e il tetto.

Le spese condominiali ammontano a circa 800,00 annue, il riscaldamento autonomo.

Annessi box di 21 mq e cantina.

L'immobile viene venduto parzialmente arredato e la richiesta è di euro 94.000,00 trattabili.

Classe energetica D 214,14

Tel: 3272918346

Ossona centro mansarda 100  
mq

<https://www.annunci.it/x-652739-z>

Ossona centro mansarda 100  
mq

<https://www.annunci.it/x-652739-z>