

Appartamento Ristrutturato Fontana di Trevi 163 mq di Lusso (1590000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-653121-z>



Nella location impareggiabile di Fontana di Trevi a Roma, appartamento ristrutturato pronto anche da adibire ad uso ricettivo.

Appartamento di Lusso a Roma Centro, posto al primo piano di un elegante palazzetto settecentesco, occupa tutto il piano e dispone di tre ingressi. Incredibilmente silenzioso, è un capolavoro di design con tutta la praticità di un'attenta progettazione. Splendidi i soffitti a cassettoni decorati, perfettamente recuperati.

Pronto per l'ospitalità di lusso - In una delle location più frequentate al mondo, è la casa perfetta per l'ospitalità di lusso ed è in grado di ospitare fino a sette posti letto. Grazie anche alla praticità dei tre ingressi, è già pronta per essere utilizzata come attività ricettiva.

La grandiosità della ristrutturazione è esaltata dalle altezze di oltre quattro metri e mezzo del magnifico salone, illuminato da tre grandi finestre. All'esterno un delizioso balcone è affacciato sul tranquillo vicolo.

Una scala di design poi, conduce alla zona del soppalco. Uno spazio abitabile e ben sfruttabile affacciato sulla sala da pranzo, ma protetto da una vetrata scorrevole per mantenere la propria indipendenza.

Collegata al salone con due aperture fino al soffitto, la sala da pranzo con cucina a vista è un ambiente conviviale ed eclettico. Anche qui, la sapiente mano degli architetti ha saputo fondere elementi antichi con quelli più moderni, a partire dalla bellissima cucina su misura con isola centrale e tavolo da pranzo.

All'esterno, un balcone per due è perfetto per fare colazione all'aperto.

Una silenziosa zona notte - La zona notte si muove intorno alla piccola corte del palazzo, che cinge completamente, ed è un'oasi di silenzio e privacy, anche perché le finestre si affacciano sugli altri ambienti della casa.

Sono presenti una ampia suite con cabina armadio e lo spazioso bagno con finestra, e la seconda camera da letto con cabina armadio e il secondo bagno. La terza camera da letto è piccola e il bagno è generoso. L'ingresso è ampio e pianerottolo. La cucina è in posizione perfetta per sorvegliare il salotto e la zona notte. La casa è in una posizione ideale per chi desidera un investimento ad alti margini pronto a diventare produttivo. Ma anche per vivere in prima persona la magia di uno dei luoghi più affascinanti del mondo in una casa di lusso progettata per chi è abituato solo al meglio. Appartamento 19 (Kwh/Mq/Anno)

Ref. V000544
www.cchroma.it

 https://www.annunci.it/x-653121-z Appartamento Ristrutturato Fontana di Trevi 163 mq di Lusso	 https://www.annunci.it/x-653121-z Appartamento Ristrutturato Fontana di Trevi 163 mq di Lusso	 https://www.annunci.it/x-653121-z Appartamento Ristrutturato Fontana di Trevi 163 mq di Lusso	 https://www.annunci.it/x-653121-z Appartamento Ristrutturato Fontana di Trevi 163 mq di Lusso	 https://www.annunci.it/x-653121-z Appartamento Ristrutturato Fontana di Trevi 163 mq di Lusso	 https://www.annunci.it/x-653121-z Appartamento Ristrutturato Fontana di Trevi 163 mq di Lusso	 https://www.annunci.it/x-653121-z Appartamento Ristrutturato Fontana di Trevi 163 mq di Lusso	 https://www.annunci.it/x-653121-z Appartamento Ristrutturato Fontana di Trevi 163 mq di Lusso	 https://www.annunci.it/x-653121-z Appartamento Ristrutturato Fontana di Trevi 163 mq di Lusso	 https://www.annunci.it/x-653121-z Appartamento Ristrutturato Fontana di Trevi 163 mq di Lusso
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

Class & Country Homes
Pasquarelli Immobiliare S.r.L.
via Giulia n.145
00186 Roma
Tel. 06/ 642
Fax 06/ 978

Tel: 0668807642