

# Muggia casa con giardino (260000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Muggia**  
<https://www.annunci.it/x-653227-z>



Scopri questa rara opportunità di acquistare una casa indipendente situata adiacente alle storiche mura del comune di Muggia e alla chiesa di San Francesco. Questa proprietà esclusiva offre un'area esterna parzialmente verde, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto. La casa è accessibile anche con l'auto per carico e scarico, rendendo la vita quotidiana più comoda e agevole.


Situata in una zona silenziosa e tranquilla, questa dimora si distingue per i suoi spazi versatili. Al piano terra troverai un locale multiuso di circa 25 mq. Inoltre, è presente una cantina di circa 9 mq con finestra, perfetta per lo stoccaggio o come piccola cantina vinicola.

La casa principale si sviluppa su due livelli e comprende un soggiorno accogliente con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Inoltre, è presente un mini appartamento attualmente autonomo (facilmente comunicabile con l'abitazione principale) di cucina, camera matrimoniale e ampio bagno, ideale per ospiti o come spazio indipendente per familiari.

L'area esterna in gran parte piastrellata con una parte in zona verde circonda la casa su tre lati, offrendo ampi spazi per il giardinaggio o per creare un'area giochi per bambini e amici per barbeque. Con una superficie commerciale di 120 m<sup>2</sup> e 95 m<sup>2</sup> calpestabili, questa proprietà offre ampi spazi abitativi distribuiti su 9 locali e 2 bagni.

La casa è in buono stato/ abitabile subito e dotata di riscaldamento a gas o con Palet, garantendo comfort tutto l'anno. Il terreno circostante di 150 m<sup>2</sup> aggiunge ulteriore valore a questa straordinaria

opportunità. È l'occasione di vivere in una casa unica nel suo genere, immersa in natura e nella tranquillità di Muggia. Contattaci subito per maggiori informazioni e per prenotare la visita.

 <a href="https://www.annunci.it/x-653227-z">https://www.annunci.it/x-653227-z</a> Muggia casa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-653227-z">https://www.annunci.it/x-653227-z</a> Muggia casa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-653227-z">https://www.annunci.it/x-653227-z</a> Muggia casa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-653227-z">https://www.annunci.it/x-653227-z</a> Muggia casa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-653227-z">https://www.annunci.it/x-653227-z</a> Muggia casa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-653227-z">https://www.annunci.it/x-653227-z</a> Muggia casa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-653227-z">https://www.annunci.it/x-653227-z</a> Muggia casa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-653227-z">https://www.annunci.it/x-653227-z</a> Muggia casa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-653227-z">https://www.annunci.it/x-653227-z</a> Muggia casa con giardino	 <a href="https://www.annunci.it/x-653227-z">https://www.annunci.it/x-653227-z</a> Muggia casa con giardino
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--