

Ufficio in vendita a Milano, Cittagrade Studi MM Piola (750000 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annuncici.it/x-653485-z>

Rif. 3UERX MM Piola ufficio in vendita, attualmente adibito a studio dentistico, situato in Via D'Ovidio, nelle vicinanze di Piazza Piola e della fermata della metropolitana MM2 Piola a Milano.

L'ufficio si trova al piano rialzato alto (ammezzato) di un palazzo signorile con portineria al mattino. La metratura commerciale è di 150 mq ca e la disposizione interna comprende:

- Ingresso
 - Reception ed un locale al momento predisposto come sala d'attesa avente antibagno e bagno finestrato
 - Un locale ad uso ufficio con bagno privato finestrato
 - Quattro ampi locali, adesso adibiti a studi medici, con affaccio sulla tranquilla via d'Ovidio
 - Quattro grandi ripostigli adatti a diverse funzioni

E' presente un impianto di condizionamento indipendente (nuovo) con ricambio totale dell'aria fino a 6 volte l'ora. La doppia esposizione e l'altezza dei soffitti di 3,10 metri garantiscono un'ottima luminosità. L'immobile si presenta in buone condizioni generali.

L'ufficio è situato in una zona strategica, nel cuore di Città Studi, ben servita da mezzi pubblici e ricca di comodità come supermercati, ristoranti, e scuole, oltre a essere ottimamente collegata dai mezzi pubblici di superficie e dalla metropolitana, garantendo un facile accesso a tutte le aree della città.

Il prezzo di vendita richiesto è di €. 750.000,00 le spese condominiali ammontano a circa €. 4.400,00 annue.

L'immobile è adatto a diverse Attività Professionali grazie alla sua posizione privilegiata e alla versatilità degli spazi. L'ufficio è ideale per diverse attività professionali.

La classe energetica è E, con un Indice di Prestazione Energetica (IPE) di 299,47 kWh/m²a.



