

Rif30721295-137 - Negozio in Vendita a Paternogrove di 76 mq (70000 EUR)



Luogo **Sicilia, Paternò (CT)**
<https://www.annuncici.it/x-653589-z>

BOTTEGA 3 LUCI SU STRADA
VIA GIAN BATTISTA NICOLOSI, 347 - PATERNO'

In posizione strategica presentiamo una bottega in via centrale, ad alto transito e di grande interesse commerciale. L'unità immobiliare si trova al piano terra, fronte strada, è composta da tre locali e ha tre vetrine.

COMPOSIZIONE

La bottega è composta da tre locali, due dei quali con ingresso su strada grazie a tre vetrine, un locale retrobottega, un disimpegno, antibagno e bagno, misura 76 mq catastali con una consistenza di 55 mq.

POSIZIONE GEOGRAFICA

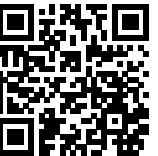
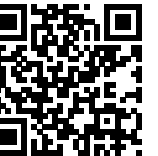
La Via Gian Battista Nicolosi è una arteria principale del comune pedemontano che permette di spostarsi in direzione sud/nord. L'unità immobiliare in questione si trova nella parte sud della via offrendo la possibilità di spostarsi facilmente in ogni direzione senza particolari stress legati al traffico cittadino. Ci troviamo a 5,6 km da Etnaland, a 7,9 km dal centro commerciale Etnapolis, a 31 km dalla stazione sciistica del versante sud dell'Etna "Rifugio Sapienza".

PARTICOLARI

L'ultima attività ospitata della bottega è stata una pasticceria, ma la posizione e la composizione la rendono molto versatile a ospitare attività di vario genere.

SITUAZIONE URBANISTICA - CATASTALE

L'immobile nasce dalla fusione di due unità immobiliari ante '67, lo stato dei luoghi corrisponde alle planimetrie catastali ed è dotato di agibilità n. 56 rilasciata il 9 giugno del 2008.

 https://www.annuncici.it/x-653589-z Rif30721295-137 - Negozio in Vendita a Paternogrove di 76 mq	 https://www.annuncici.it/x-653589-z Rif30721295-137 - Negozio in Vendita a Paternogrove di 76 mq	 https://www.annuncici.it/x-653589-z Rif30721295-137 - Negozio in Vendita a Paternogrove di 76 mq	 https://www.annuncici.it/x-653589-z Rif30721295-137 - Negozio in Vendita a Paternogrove di 76 mq	 https://www.annuncici.it/x-653589-z Rif30721295-137 - Negozio in Vendita a Paternogrove di 76 mq	 https://www.annuncici.it/x-653589-z Rif30721295-137 - Negozio in Vendita a Paternogrove di 76 mq	 https://www.annuncici.it/x-653589-z Rif30721295-137 - Negozio in Vendita a Paternogrove di 76 mq	 https://www.annuncici.it/x-653589-z Rif30721295-137 - Negozio in Vendita a Paternogrove di 76 mq	 https://www.annuncici.it/x-653589-z Rif30721295-137 - Negozio in Vendita a Paternogrove di 76 mq	 https://www.annuncici.it/x-653589-z Rif30721295-137 - Negozio in Vendita a Paternogrove di 76 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--