

Ufficio in affitto a Roma - 6 locali 750mq (18750 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annuncio.it/x-653592-z>

Proponiamo in locazione spazio ufficio di moderna concezione presso building in zona esclusiva di Roma, Tintoretto. L'immobile in questione si trova all'interno del quartiere EUR-Serafico a circa 13 km dal centro di Roma, vicino a Via Cristoforo Colombo. La zona è facilmente raggiungibile sia dall'aeroporto internazionale di Fiumicino che dal Grande Raccordo Anulare e dalla rete autostradale. Inoltre, è ben servita dalle linee di superficie che la collegano alla linea B della metropolitana, con la fermata Laurentina. Il contesto urbano è ad uso misto, con una forte presenza di edifici direzionali, commerciali e residenziali, nonché di aree verdi. La zona è dotata di tutti i servizi di base, come negozi, bar, ristoranti, banche e uffici postali.

Il complesso immobiliare in ristrutturazione è costituito da 4 edifici internamente collegati e da un'ampia area esterna ad uso parcheggio e spazio verde. Gli edifici A, B e C sono suddivisi su 9 piani fuori terra ad uso ufficio e due piani interrati ad uso magazzino e autorimessa. La struttura è dotata di 6 ascensori, 5 montacarichi e 7 scale. L'immobile sarà sottoposto ad un intervento di riqualificazione, che prevede l'utilizzo di materiali di ultima generazione e tecnologie innovative per garantire una categoria A con un concetto architettonico moderno. Gli spazi interni sono flessibili e dotati di pavimentazione flottante che consente la personalizzazione degli ambienti di lavoro. La luminosità degli spazi è ottimale e gli affacci panoramici sui piani alti permettono di godere di una vista sul quartiere EUR. Il complesso direzionale è parzialmente locato, con spazi disponibili di oltre 9000 mq distribuiti su piani consecutivi.

Tel: 0282304598

Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z	Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z	Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z	Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z	Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z
Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z	Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z	Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z	Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z	Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z
Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z	Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z	Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z	Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z	Ufficio in affitto a Roma - 6 locali https://www.annuncio.it/x-653592-z