

# Dimora depoca divisibile in due unitagrive (85000 EUR)



Luogo **Puglia, Ruffano**  
<https://www.annunci.it/x-654433-z>

Nella tranquilla e caratteristica cornice di Torrepaduli, frazione del comune di Ruffano, un luogo per star bene in serenità, nella pace di una natura e di una storia ricche del loro fascino senza tempo, Casa Service Plus propone dimora storica indipendente di complessivi 175 mq, distribuita su due livelli e facilmente divisibile in due unità abitative.



Questa affascinante dimora che conserva intatte le sue caratteristiche uniche e peculiari, ubicata nel centro storico è vicina infatti sia all'antica chiesa matrice del borgo che al Santuario di San Rocco; vero e proprio simbolo di Torrepaduli e che lo ha reso famoso per la relativa festa che i svolge la notte di Ferragosto.

Il prestigioso immobile si divide su due livelli, varcato il portone di accesso, un ampio cortile coperto consente sia di far ingresso all'abitazione del piano terra sia di raggiungere attraverso una rampa di scale interna la dimora posta al piano primo.

Vi è da sottolineare che l'abitazione posta al piano terra è munita anche di un ulteriore accesso sempre prospiciente da strada e che fa da ingresso all'ampio vano principale voltato a stella che potrebbe fungere da soggiorno accogliente l'ospite.

In virtù di ciò, in una ipotesi di divisione, le due unità potrebbero essere indipendenti tra di loro, essendo ognuna munita di proprio accesso. Completano il piano terra comoda cucina, grande camera da letto, bagno, ampio vano deposito, cantinola e proprio lastricato solare accessibile da scala interna coperta. Percorsa invece la scala che dal cortile coperto conduce al piano primo, la dimora accoglie l'ospite in un suggestivo ingresso che conduce nel grande salone di rappresentanza con affaccio sia su strada che su un romantico terrazzo a livello in cui godere di moneti all'aperto; comprendono il piano la camera da letto ed il bagno. Peculiarità importante è che tutti i vani sono caratterizzati da magnifici e alti voltati a stella e da pregevole pavimentazione d'epoca (cementine e coccio pesto). Ma non è finita qui... vi è un particolare caratterizzante e fondamentale a completamento del tutto... l'ulteriore lastricato solare, accessibile sempre da scala interna, da cui il panorama non ha eguali e la vista sul circondario è a dar poco mozzafiato. Questa ampia area scoperta, se attrezzata potrebbe offrire indimenticabili momenti di relax, benessere e suggestive atmosfere. Il lastricato infatti, in posizione dominante sul circondario, offre un emozionante scorcio su gran parte del centro storico di Torrepaduli, Ruffano e permette di spaziare fino alle rigogliose e tipiche serre salentine. La dimora dall'architettura sobria ed elegante, è in buone condizioni generali, meriterebbe di alcuni lavori di restauro a seconda dell'utilizzo a cui la si vuole destinare. Questa soluzione infatti, grazie alla sua composizione potrebbe interessare sia ad una famiglia che, abbinata alla propria abitazione principale a piano primo, voglia avvicinare i figli o i genitori con un ulteriore appartamento a piano terra che ben si presta anche ad una soluzione uso studio/ufficio senza

per questo snaturare o penalizzare l'insieme ed il risultato finale; sia a chi voglia investire in un immobile dall'utilizzo ricettivo, per chi volesse avere la propria casa, o per chi volesse investire in un immobile più ricco di storia, arte, natura e panorami, contatta Casa Service Plus che presenta la soluzione ideale per respirare serenità in questo borgo.

 <a href="https://www.annunci.it/x-654433-z">https://www.annunci.it/x-654433-z</a> Dimora depoca divisibile in due unitagrive	 <a href="https://www.annunci.it/x-654433-z">https://www.annunci.it/x-654433-z</a> Dimora depoca divisibile in due unitagrive	 <a href="https://www.annunci.it/x-654433-z">https://www.annunci.it/x-654433-z</a> Dimora depoca divisibile in due unitagrive	 <a href="https://www.annunci.it/x-654433-z">https://www.annunci.it/x-654433-z</a> Dimora depoca divisibile in due unitagrive	 <a href="https://www.annunci.it/x-654433-z">https://www.annunci.it/x-654433-z</a> Dimora depoca divisibile in due unitagrive	 <a href="https://www.annunci.it/x-654433-z">https://www.annunci.it/x-654433-z</a> Dimora depoca divisibile in due unitagrive	 <a href="https://www.annunci.it/x-654433-z">https://www.annunci.it/x-654433-z</a> Dimora depoca divisibile in due unitagrive	 <a href="https://www.annunci.it/x-654433-z">https://www.annunci.it/x-654433-z</a> Dimora depoca divisibile in due unitagrive	 <a href="https://www.annunci.it/x-654433-z">https://www.annunci.it/x-654433-z</a> Dimora depoca divisibile in due unitagrive	 <a href="https://www.annunci.it/x-654433-z">https://www.annunci.it/x-654433-z</a> Dimora depoca divisibile in due unitagrive
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--