

# Casa indipendente in vendita a Carpineti - 4 locali 227mq (145000 EUR)

Luogo

Emilia-Romagna, Carpineti

<https://www.annunci.it/x-654438-z>



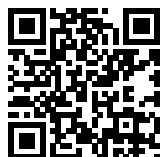
Romagnano - Casa storica con stalla e terreno (Rif.RV5626) Casa singola, un tempo torre risalente al XV secolo, situata all'interno del suggestivo borgo di Romagnano, ricco di storia e fascino medievale. Questa proprietà, con una superficie complessiva di circa 227 mq, conserva il suo carattere autentico ed è stata ristrutturata esternamente circa 40 anni fa. Gli interni sono attualmente da ristrutturare consentendo a chi vivrà l'immobile di personalizzare gli spazi ed esaltare tutte le caratteristiche storiche degli immobili. Distribuzione degli spazi: Piano terra: ingresso nella zona pranzo con caratteristico forno a legna, cucina, soggiorno, una stanza pluriuso, scala che conduce al piano superiore Piano Primo: tre camere da letto, un disimpegno ed un bagno Piano Seminterrato: portico e due cantine Di fronte all'abitazione è presente una spaziosa corte privata dove si trovano una grande stalla ed un ricovero attrezzi per un totale di circa 281 mq, da adibire a diversi usi, ideali per chi desidera sviluppare progetti legati alle attività agricole o ricettive. Adiacente ai fabbricati è inoltre parte della proprietà un terreno agricolo di 8.623 mq con la possibilità di acquistare ulteriore terra nelle vicinanze, per espandere le attività o creare uno spazio verde privato. La proprietà si trova all'interno del borgo medievale di Romagnano che dista soli 4 km dal centro di Carpineti, dove sono disponibili tutti i principali servizi, e a 40 km da Reggio Emilia, in una posizione tranquilla ma facilmente raggiungibile. Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera vivere immerso nella storia e nella natura, con spazi ampi e possibilità di personalizzazione. Per ulteriori informazioni contattare Silvia 349 90

Tel: 05221109169



Casa indipendente in vendita  
a Carpineti - 4 locali 227mq

<https://www.annunci.it/x-654438-z>



Casa indipendente in vendita  
a Carpineti - 4 locali 227mq

<https://www.annunci.it/x-654438-z>



Casa indipendente in vendita  
a Carpineti - 4 locali 227mq

<https://www.annunci.it/x-654438-z>



Casa indipendente in vendita  
a Carpineti - 4 locali 227mq

<https://www.annunci.it/x-654438-z>



Casa indipendente in vendita  
a Carpineti - 4 locali 227mq

<https://www.annunci.it/x-654438-z>



Casa indipendente in vendita  
a Carpineti - 4 locali 227mq

<https://www.annunci.it/x-654438-z>



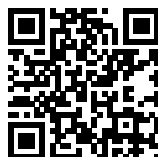
Casa indipendente in vendita  
a Carpineti - 4 locali 227mq

<https://www.annunci.it/x-654438-z>



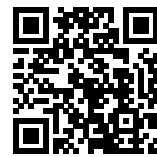
Casa indipendente in vendita  
a Carpineti - 4 locali 227mq

<https://www.annunci.it/x-654438-z>



Casa indipendente in vendita  
a Carpineti - 4 locali 227mq

<https://www.annunci.it/x-654438-z>



Casa indipendente in vendita  
a Carpineti - 4 locali 227mq

<https://www.annunci.it/x-654438-z>