




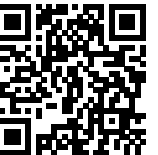






# Appartamento in vendita a Palermo - 4 locali 120mq (168000 EUR)



Luogo **Sicilia, Palermo**  
<https://www.annunci.it/x-654440-z>

QUATTRO VANI ZONA LEONARDO DA VINCI - Precisamente in Via Casalini, abbiamo appena preso in gestione la casa adatta a tutte le esigenze. Si trova all'interno di un residence ben abitato dotato di servizio di portineria per l'interna giornata, con cancelli automatici ingresso ed uscita. Il nostro appartamento si trova al primo piano della scala I e dispone di una superficie complessiva pari a 120 metri quadri così divisi; ingresso su salone con accesso al balcone e finestra, corridoio, cucina con veranda, due camere da letto di cui una con bagno in camera, un ulteriore wc e ripostiglio. Si presenta in ottime condizioni, gli impianti idrico ed elettrico sono di recente ristrutturazione, il riscaldamento è autonomo con caldaia BOSCH installata nel 2023 e dotato di termostato di ultima generazione, infissi in alluminio e vetrocamera. Gli infissi interni invece sono in legno tamburato e la pavimentazione è in ceramica. Grazie alla sua esposizione parallela l'appartamento gode di ottima luminosità durante tutto il giorno ed è inoltre piacevole il panorama dal balcone, su una serie di villette con giardino. Si presta perfettamente ad ospitare coppie e famiglie, data anche la vicinanza a scuole, mezzi di trasporto e servizi di ogni tipo. Oltre ad aver un posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale, vi è anche la possibilità di acquistare separatamente un box di 18 mq all'interno del residence, la cui richiesta è di € 30.000,00.

Tel: 0916383439

 <div>Appartamento in vendita a Palermo - 4 locali 120mq <a href="https://www.annunci.it/x-654440-z">https://www.annunci.it/x-654440-z</a></div>	 <div>Appartamento in vendita a Palermo - 4 locali 120mq <a href="https://www.annunci.it/x-654440-z">https://www.annunci.it/x-654440-z</a></div>	 <div>Appartamento in vendita a Palermo - 4 locali 120mq <a href="https://www.annunci.it/x-654440-z">https://www.annunci.it/x-654440-z</a></div>	 <div>Appartamento in vendita a Palermo - 4 locali 120mq <a href="https://www.annunci.it/x-654440-z">https://www.annunci.it/x-654440-z</a></div>	 <div>Appartamento in vendita a Palermo - 4 locali 120mq <a href="https://www.annunci.it/x-654440-z">https://www.annunci.it/x-654440-z</a></div>	 <div>Appartamento in vendita a Palermo - 4 locali 120mq <a href="https://www.annunci.it/x-654440-z">https://www.annunci.it/x-654440-z</a></div>	 <div>Appartamento in vendita a Palermo - 4 locali 120mq <a href="https://www.annunci.it/x-654440-z">https://www.annunci.it/x-654440-z</a></div>	 <div>Appartamento in vendita a Palermo - 4 locali 120mq <a href="https://www.annunci.it/x-654440-z">https://www.annunci.it/x-654440-z</a></div>	 <div>Appartamento in vendita a Palermo - 4 locali 120mq <a href="https://www.annunci.it/x-654440-z">https://www.annunci.it/x-654440-z</a></div>	 <div>Appartamento in vendita a Palermo - 4 locali 120mq <a href="https://www.annunci.it/x-654440-z">https://www.annunci.it/x-654440-z</a></div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---