

# Appartamento in vendita a Nibbiaia - Rosignano Marittimo 50 mq Rif 1287131 (90000 E)

Luogo

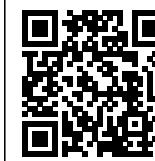
**Toscana, Rosignano Marittimo**

<https://www.annuncici.it/x-654551-z>

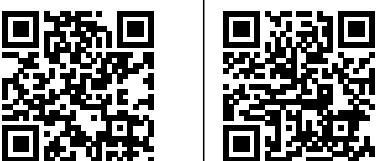


Cod.01355 - A Nibbiaia, incantevole borgo a pochi minuti dal mare, e più precisamente in Località "Sassogrosso", proponiamo un appartamento perfetto per chi ama la natura, il ciclismo e trascorrere il tempo libero tra i boschi, senza rinunciare ai benefici del mare. Situato in una zona residenziale tranquilla, sviluppata circa vent'anni fa, l'abitazione offre un affaccio panoramico mozzafiato, con una vista unica sul mare e sulle colline circostanti.

Posto al primo piano, con accesso tramite scala esterna comune ad altre unità, l'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con terrazza, ideale per ammirare il paesaggio circostante e soprattutto il mare con i suoi splendidi tramonti. Completano il piano un versatile spazio da adibire a salotto o reparto notte, un bagno finestrato con doccia e uno studio o stanza armadi. Al piano superiore, la mansarda con altezza centrale di 2,93 mt e dotata di 3 lucernari può essere trasformata in un'ampia zona notte, con possibilità di suddividerla in due ambienti separati (attualmente manca la scala d'accesso). L'appartamento, mai utilizzato e quindi come nuovo (utenze non allacciate), necessita solo di una pulizia generale, una leggera imbiancatura e la sostituzione di due infissi (la porta blindata e la persiana del soggiorno). Completa la vendita un garage di 20 mq. La richiesta è di 90.000,00 euro non è trattabili, a causa di vincoli legali agli eredi. La zona, caratterizzata da una rigogliosa vegetazione, è rinomata per le sue sorgenti di acque minerali dalle proprietà terapeutiche, che rendono questo angolo di Toscana ancora più affascinante. Classe energetica: G - Rif. C1589



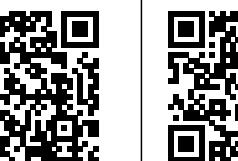
Appartamento in vendita a  
Nibbiaia - Rosignano Marittimo  
50 mq Rif 1287131  
<https://www.annuncici.it/x-654551-z>



Appartamento in vendita a  
Nibbiaia - Rosignano Marittimo  
50 mq Rif 1287131  
<https://www.annuncici.it/x-654551-z>



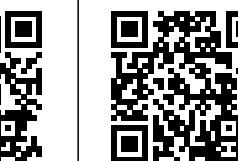
Appartamento in vendita a  
Nibbiaia - Rosignano Marittimo  
50 mq Rif 1287131  
<https://www.annuncici.it/x-654551-z>



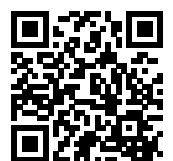
Appartamento in vendita a  
Nibbiaia - Rosignano Marittimo  
50 mq Rif 1287131  
<https://www.annuncici.it/x-654551-z>



Appartamento in vendita a  
Nibbiaia - Rosignano Marittimo  
50 mq Rif 1287131  
<https://www.annuncici.it/x-654551-z>



Appartamento in vendita a  
Nibbiaia - Rosignano Marittimo  
50 mq Rif 1287131  
<https://www.annuncici.it/x-654551-z>



Appartamento in vendita a  
Nibbiaia - Rosignano Marittimo  
50 mq Rif 1287131  
<https://www.annuncici.it/x-654551-z>