

Trilocale in vendita a Sanremo (751000 EUR)



Luogo **Liguria, Sanremo**
<https://www.annunciici.it/x-654558-z>

Nella rinomata città di Sanremo, nuovo ed esclusivo progetto residenziale denominato Vesco 39, circondato dal verde e a pochi passi dal mare. Elegante realizzazione che si classifica in classe A, al top dell'efficienza energetica; un progetto che ha come obiettivo un nuovo modo di abitare, che concilia la modernità e il comfort con il risparmio energetico. Le tecnologie usate permetteranno di vivere con consumi ridotti e senza sprechi. Tecnologia moderna, eleganza e pregiate finiture per garantire un ottimo livello di comfort e benessere abitativo. Il progetto prevede la costruzione di un edificio residenziale di 4 piani fuori terra e di un piano interrato destinato a parcheggio pertinenziale e cantine. L'edificio, che si eleva su 5 piani, è costituito da 8 appartamenti di prestigio dotati di spaziosi giardini privati o splendidi terrazzi panoramici vista mare con affaccio privilegiato verso il sud. Il complesso sorge in posizione invidiabile, direttamente sulla Pista Ciclabile, a due passi dal porto turistico Portosole, il cui centro cittadino è facilmente raggiungibile a piedi. Spiagge libere, parchi e lidi attrezzati sono raggiungibili con pochi minuti di camminata. Dista a breve distanza dalle spiagge di sabbia finissima sanremesi, facilmente raggiungibili grazie alla comoda presenza della pista ciclabile, attraverso la quale si puo? anche esplorare il litorale. Il percorso ciclopedonale collega la residenza Vesco 39 con diversi comuni costieri, spiagge e servizi di prima necessita?. Tutto si trova nelle immediate vicinanze, mare e natura, servizi di ogni genere, porto turistico, aree gioco per bambini, Yacht club, ristoranti e lounge bar, negozi, Casinò, Teatro Ariston e luoghi storico-culturali. Mentre la bellissima Costa Azzurra e la famosa Montecarlo, Nizza e Mentone distano solamente a pochi chilometri di distanza. Appartamenti dal design innovativo, che saranno dotati delle migliori soluzioni tecnologiche ed estetiche e che saranno caratterizzati da materiali e finiture di alto livello, da capitolato di pregio e da una progettazione interna funzionale e curata nei minimi dettagli. Tutti gli appartamenti saranno dotati di isolamento acustico e termico, di tecnologie avanzate come pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento ad aria, di serramenti ad alte prestazioni, di riscaldamento radiante a pavimento, di impianto a pannelli fotovoltaici, di impianto di ventilazione meccanica controllata e di domotica. Completano il profilo di questo intervento spaziosi box singoli e doppi, posti auto e comode cantine. In particolare proponiamo in vendita appartamento con giardino privato a pochi passi dal mare, posto al piano terra, composto da ingresso/disimpegno, un salone luminoso con ampie finestre a tutt'altezza, cucina, una camera matrimoniale con bagno privato, seconda camera matrimoniale anch'essa con bagno privato, e terzo bagno di servizio. Oltre a giardino privato pertinenziale di mq 246. Contattaci per fissare un incontro.

Tel: 3318242705