

Immobile in asta di 8824 msup2 in vendita a Gradisca d'Isonzo (120000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Gradisca d'Isonzo**
<https://www.annunci.it/x-654947-z>

In asta area edificabile a Gradisca d'Isonzo (GO), lungo la SR 351
- a 10 minuti da Gorizia e dallo svincolo per la A34 Villesse-Gorizia

La zona è periferica rispetto al centro di Gradisca d'Isonzo ed è caratterizzata da bassa densità edilizia con esclusiva presenza di immobili a destinazione residenziale, edifici su lotto singolo e immobili rurali.

L'area edificabile ha una superficie di 8.824 mq.

Il Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), vigente ai sensi del Decreto n. 06/Pres del 8 Gennaio 1999, ricomprende l'area all'interno delle zone residenziali di espansione a impianto articolato.

La zona è destinata all'incremento delle funzioni abitative e di servizio alla residenza riferita alla funzione collettiva. Per quanto attiene la funzione commerciale è ammessa nei limiti e con le prescrizioni indicate dal piano comunale di settore per il commercio.

I parametri risultano essere i seguenti:

- a) Indice massimo di fabbricabilità territoriale (IT) pari a 8.000 mc/ha;
- b) Grado massimo di occupazione fondiaria (QF) pari al 30%;
- c) Altezza massima dei fabbricati (HH) pari a 2 piani;
- d) Distanza minima dei fabbricati dai confini (DC) pari a 5 m, fatta eccezione per le costruzioni a contatto;
- e) Distanza minima dei fabbricati dalla strada (DS)pari a 5 m e 7,50 m nei confronti delle strade statali;
- f) Superficie minima per parcheggi stanziali (PS) pari a 10 mq/100 mc di volume residenziale.

Tel: 0286882269



Immobile in asta di 8824
msup2 in vendita a Gradisca
d'Isonzo

<https://www.annunci.it/x-654947-z>



Immobile in asta di 8824
msup2 in vendita a Gradisca
d'Isonzo

<https://www.annunci.it/x-654947-z>



Immobile in asta di 8824
msup2 in vendita a Gradisca
d'Isonzo

<https://www.annunci.it/x-654947-z>



Immobile in asta di 8824
msup2 in vendita a Gradisca
d'Isonzo

<https://www.annunci.it/x-654947-z>



Immobile in asta di 8824
msup2 in vendita a Gradisca
d'Isonzo

<https://www.annunci.it/x-654947-z>



Immobile in asta di 8824
msup2 in vendita a Gradisca
d'Isonzo

<https://www.annunci.it/x-654947-z>



Immobile in asta di 8824
msup2 in vendita a Gradisca
d'Isonzo

<https://www.annunci.it/x-654947-z>



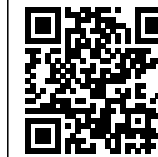
Immobile in asta di 8824
msup2 in vendita a Gradisca
d'Isonzo

<https://www.annunci.it/x-654947-z>



Immobile in asta di 8824
msup2 in vendita a Gradisca
d'Isonzo

<https://www.annunci.it/x-654947-z>



Immobile in asta di 8824
msup2 in vendita a Gradisca
d'Isonzo

<https://www.annunci.it/x-654947-z>