

# Attico in vendita a Pisa 140 mq Rif 1225376 (810000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**  
<https://www.annunci.it/x-654976-z>

Cod.01259 - PORTA A LUCCA - PISA: (Riferimento agenzia n°: 376)

LA PARTE ACQUIRENTE PUO' PORTARE IN DETRAZIONE 81.600 € PER GLI SGAFI FISCALI DEL SISMA-BONUS. Proponiamo in vendita, nel quartiere di Porta a Lucca, a due passi dal centro storico di Pisa e da tutti i servizi di prima necessità, un bellissimo ATTICO esclusivo di nuova costruzione facente parte di un fabbricato di sole 5 unità abitative, con ampi spazi verdi a comune, che lo rendono una soluzione ottimale per chi cerca la tranquillità e la comodità della vivere in città. L'attico, sito al 3° ed ultimo piano con ascensore, di circa 140 mq si sviluppa in 5 vani con circa 80 mq complessivi di terrazze ed è composto da ingresso in grande soggiorno di 41 mq con accesso a grande terrazza abitabile di quasi 45 mq perfetta per pranzi e cene all'aperto, cucina abitabile, disimpegno notte, tre camere da letto (1 matrimoniale e 2 medi2), 2 bagni entrambi con finestra, altre tre terrazze (una di 18 mq una di 12 mq ed una di 7 mq); completa la proprietà un garage doppio di circa 36 mq. L'unità abitativa così come l'intero l'edificio sono dotati di impianti tecnologici di ultima generazione, come ad esempio impianto di riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, portoncino blindato, infissi in triplo vetro e PVC, che lo classificano in Classe Energetica A3. La consegna è prevista per giugno del 2024.

Prezzo: 810.000 € (Riferimento agenzia n°: 376)

Ricordiamo ai gentili clienti che gli indirizzi riportati sugli annunci dei vari portali sono da ritenersi indicativi.

Per info e appuntamenti chiamare agenzia CENTRO CASA IMMOBILIARE al numero 050 66 oppure 340 386 oppure 348 620 oppure 393 833 . In oltre vi invitiamo a visitare il nostro nuovissimo sito utilizzando direttamente il link "Vai al sito" che troverete in questa pagina nel riquadro in alto a destra sotto il logo dell'agenzia oppure digitando su google [www.centrocasapisa.it](http://www.centrocasapisa.it) così da poter visualizzare maggiori informazioni e una più ampia gamma di foto per questo immobile e tantissime altre proposte immobiliari della nostra agenzia.



Attico in vendita a Pisa 140  
mq Rif 1225376  
<https://www.annunci.it/x-654976-z>



Attico in vendita a Pisa 140  
mq Rif 1225376  
<https://www.annunci.it/x-654976-z>



Attico in vendita a Pisa 140  
mq Rif 1225376  
<https://www.annunci.it/x-654976-z>



Attico in vendita a Pisa 140  
mq Rif 1225376  
<https://www.annunci.it/x-654976-z>



Attico in vendita a Pisa 140  
mq Rif 1225376  
<https://www.annunci.it/x-654976-z>



Attico in vendita a Pisa 140  
mq Rif 1225376  
<https://www.annunci.it/x-654976-z>



Attico in vendita a Pisa 140  
mq Rif 1225376  
<https://www.annunci.it/x-654976-z>



Attico in vendita a Pisa 140  
mq Rif 1225376  
<https://www.annunci.it/x-654976-z>



Attico in vendita a Pisa 140  
mq Rif 1225376  
<https://www.annunci.it/x-654976-z>



Attico in vendita a Pisa 140  
mq Rif 1225376  
<https://www.annunci.it/x-654976-z>