

# Palazzo Calenda di Tavani (170000 EUR)

Luogo

Campania, Nocera Inferiore

<https://www.annunci.it/x-655812-z>



Al I piano nobile , 5 vani alti mediamente 4.60 mt e quindi SOPPALCABILI , catastali 8.5 rendita cat. 285 € , doppi servizi , salone principale dell'edificio con affaccio su strada e balcone importante , volta presumibilmente affrescata, loggiato interno con 3 locali coperti. Ristrutturato conservativamente , impianti elettrico (con predisposizioni )-idraulico-gas-riscaldamento ( caldaia a condensazione e valvole termostatiche ) rifatti ex novo e certificati , infissi e serramenti in legno color mogano , anta a ribalta e vetrocamera completamente sostituiti ai precedenti e garantiti fino a maggio 2030. Pavimenti conservati dove possibile , 12 ante porte (presumibilmente decorate ) tutte conservate e da restaurare, le piattabande dei vani porta rifatte ex novo . Luminosissimo , quadruplice esposizione , possibilità di parcheggio auto in corte comune (non pertinenziale) , camino nuovo e forno antichissimo. PREZZO INTRATTABILE , e nessuna provvigione a chicchessia . Astenersi per diletto , curiosi , velleitari , eterni indecisi e "furbetti del quartierino" . Solo potenziali interessati solvibili , vista la richiesta più che vantaggiosa . E' un appartamento da vendere e non una "visita al museo".

Sono presenti mobilia d'epoca 1910-20 e mobili nuovi in teak Banak in vendita a parte .

Tel: 3384744668



Palazzo Calenda di Tavani

<https://www.annunci.it/x-655812-z>



Palazzo Calenda di Tavani

<https://www.annunci.it/x-655812-z>



Palazzo Calenda di Tavani

<https://www.annunci.it/x-655812-z>



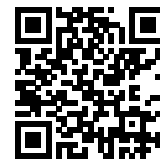
Palazzo Calenda di Tavani

<https://www.annunci.it/x-655812-z>



Palazzo Calenda di Tavani

<https://www.annunci.it/x-655812-z>



Palazzo Calenda di Tavani

<https://www.annunci.it/x-655812-z>



Palazzo Calenda di Tavani

<https://www.annunci.it/x-655812-z>



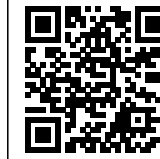
Palazzo Calenda di Tavani

<https://www.annunci.it/x-655812-z>



Palazzo Calenda di Tavani

<https://www.annunci.it/x-655812-z>



Palazzo Calenda di Tavani

<https://www.annunci.it/x-655812-z>