

# Rustico immerso nel verde della maremma toscana (500.000 EUR)



Luogo **Toscana, Scarlino**  
<https://www.annunci.it/x-65592-z>



Rustico di nuova costruzione (2010) di circa 250mq è in un'ottima posizione, silenzioso, a 10 min dal mare e da qualsiasi servizio.

L'immobile ha due appartamenti speculari al primo piano, ciascuno ha due camere, un bagno e la cucina/salone.

Si presta molto bene come unità ricettiva.

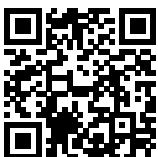
I due appartamenti vengono affittati regolarmente nel periodo estivo.

Completano la proprietà 6 ettari di terreno coltivabile, dotato di 400 ulivi secolari in produzione.

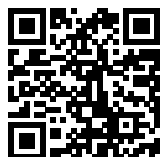
Completa la proprietà una dependance composta da una camera matrimoniale, un bagno, un grande salone con cucina e un camino in stile rustico.

E' dotato di acqua potabile, luce, gas e pozzo.

Per qualsiasi informazione contattatemi.



Rustico immerso nel verde  
della maremma toscana  
<https://www.annunci.it/x-65592-z>



Rustico immerso nel verde  
della maremma toscana  
<https://www.annunci.it/x-65592-z>



Rustico immerso nel verde  
della maremma toscana  
<https://www.annunci.it/x-65592-z>



Rustico immerso nel verde  
della maremma toscana  
<https://www.annunci.it/x-65592-z>



Rustico immerso nel verde  
della maremma toscana  
<https://www.annunci.it/x-65592-z>



Rustico immerso nel verde  
della maremma toscana  
<https://www.annunci.it/x-65592-z>



Rustico immerso nel verde  
della maremma toscana  
<https://www.annunci.it/x-65592-z>



Rustico immerso nel verde  
della maremma toscana  
<https://www.annunci.it/x-65592-z>



Rustico immerso nel verde  
della maremma toscana  
<https://www.annunci.it/x-65592-z>



Rustico immerso nel verde  
della maremma toscana  
<https://www.annunci.it/x-65592-z>