

Appartamento di 140 msup2 con 5 locali in vendita a Sant'Agata li Battiati (215000 EUR)



Luogo **Sicilia, Sant'Agata li Battiati**
<https://www.annuncici.it/x-655923-z>

Nel cuore della tranquilla e ricercata zona residenziale di Sant'Agata li Battiati, proponiamo in vendita un appartamento su due livelli, ideale per famiglie e per chi desidera ampi spazi.

Caratteristiche principali

- Superficie totale: 140 mq suddivisi tra zona giorno e zona notte, su due piani.
- Primo piano (zona giorno): accogliente soggiorno luminoso, spaziosa cucina abitabile perfetta per pranzi in famiglia, bagno completo una lavanderia.
- Secondo piano mansardato con altezza minima h 2,20 (zona notte): due ampie camere da letto ideali per il riposo e la tranquillità, una cameretta, un bagno principale ben rifinito e un bagno con doccia.

Altre dotazioni

- Posto auto all'interno di un cortile condominiale chiuso e sicuro.
- Condizioni interne con finiture buone, pronto per essere abitato senza necessità di gravose ristrutturazioni.
- Ottima esposizione, che garantisce luminosità in ogni ambiente.

Posizione

L'appartamento si trova in una delle aree più apprezzate di Sant'Agata li Battiati, a due passi da tutti i principali servizi, scuole, negozi, e a breve distanza dal centro di Catania. Ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, ma con facile accesso alla città.

Perché sceglierlo?

- Spazi ampi e ben distribuiti per una vivibilità ottimale.
- Due livelli che separano perfettamente la zona giorno dalla zona notte, garantendo privacy e comfort.
- Posto auto incluso e area condominiale ben curata.

Non perdere l'occasione di visitare questa proprietà unica!

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Work & Life Immobil Est.
9 7447433 - Avv. Carlo Petrone

tel: 345 4446666

tel: 345 4446666

Appartamento di 140 msup2
con 5 locali in vendita a
Sant'Agata li Battiati

<https://www.annuncici.it/x-655923-z>

Appartamento di 140 msup2
con 5 locali in vendita a
Sant'Agata li Battiati

<https://www.annuncici.it/x-655923-z>

Appartamento di 140 msup2
con 5 locali in vendita a
Sant'Agata li Battiati

<https://www.annuncici.it/x-655923-z>

Appartamento di 140 msup2
con 5 locali in vendita a
Sant'Agata li Battiati

<https://www.annuncici.it/x-655923-z>