

Immobile in asta di 581588 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Crispiano (2009)



Luogo **Puglia, Crispiano**
<https://www.annuncici.it/x-656133-z>

In asta masseria Belmonte a Crispiano (TA), in Località Belmonte

- a 25 minuti dal Taranto
- nei pressi della Strada Statale 172 dei Trulli

La Masseria Belmonte è sita a 16 km dalla città di Taranto, inclusa nell'area protetta del Parco Naturale Regionale Delle Gravine, istituito nel 2005 per tutelare il patrimonio paesaggistico e faunistico.

L'immobile denominato "Masseria Belmonte" presenta struttura portante in muratura ed è articolato in più livelli, ciascuno a diversa destinazione e caratterizzazione. Il prospetto principale, accessibile da un apposito ingresso, è composto da una porzione centrale disposta su due piani, distribuiti da scala interna, e da una porzione più bassa collocata lateralmente, disposta su un unico piano. Questa porzione è divisa in tre ambienti, ciascuno accessibile direttamente dall'esterno e coperto a volta. Altri locali sono collocati sempre a piano terra, tra le due scale esterne. Trattasi sempre di ambienti di servizio, dotati di piccoli ripostigli laterali e di un vano con forno/camino. Il primo piano, si compone di tre ambienti, due dei quali comunicanti e dotati di affaccio diretto sul prospetto principale. Il terzo ambiente invece affaccia sulla facciata posteriore ed è caratterizzato da una successione di locali, uno dei quali con camino. Da uno di questi locali si arriva al terrazzo esterno che consente la visione panoramica del contesto in cui è collocata la masseria.

Alla masseria è possibile accedere tramite un percorso non asfaltato che diparte dalla Via Lecce. Da questo percorso, a mezzo di un sentiero secondario, si raggiunge la parte posteriore dell'immobile e i fondi limitrofi. Il bene infatti è circondato da terreni, delimitati da muretti a secco, in parte coltivati ad uliveto ed in parte inculti, terreni su cui insistono corpi di fabbrica secondari.

I terreni ricadono in zona :

- "E – Agricola" della Variante al Piano di Fabbricazione vigente, Consentendo la costruzione della casa rurale e degli accessori per attrezzi, ricovero animali e deposito prodotti. È possibile richiedere la deroga alle norme indicate per le costruzioni di tipo industriale a servizio dell'agricoltura, purché riconosciute di interesse pubblico.
- Vincolo Paesaggistico Galasso L. 431/85 e ricadono in Ambiti Distinti Serie n. 2 – Decreti Galasso del PUTT/Paesaggio

- Ambiti Distinti Serie n. 11 – Ambiti Territoriali Estesi B "Rilevante" del PUTT/Paesaggio

/incollerabile Terra e Montagne.

Vincolo PAESAGGISTICO IN art. 47 bis - 06/03/2009 - Aeroporto di Lecce – Grottaglie Marcello Arisio

ostacoli che ricadono in terreno rurale

L'immobile risulta censito ai Catastro Fabbri

Particella 699 - Sub 1 - Categoria RC/2 - Classe 3 - msup2 con piugrave di 5 locali

Particella 699 - Sub 1 - Categoria RC/2 - Classe 3 - msup2 con piugrave di 5 locali

Particella 22 - Sub 2 e Sub 3 - msup2 con piugrave di 5 locali

Tel: 0286882266 - msup2 con piugrave di 5 locali

msup2 con pi