Capannone in affitto a San Martino Di Lupari - 1300mq (4000 EUR)

Luogo **Veneto, San Martino di Lupari**
https://www.annuncici.it/x-656154-z

Proponiamo in affitto un capannone situato in una zona di alta visibilità a San Martino di Lupari, località Lovari. La proprietà, disposta su un unico livello, offre una superficie coperta di circa 1.300 mq e un'area scoperta frontale di circa 500 mq. L'area produttiva ha un'altezza di 5 metri.

L'immobile è ideale per uso come deposito, magazzino, attività di vendita grazie all'ampia sala mostra vetrata fronte strada di circa 400 mq, oppure per piccole attività artigiane. Il capannone è recintato sui quattro lati e completamente indipendente, con un portone di entrata accessibile a camion bilici e un passaggio carraio con portone di 6 metri.

Caratteristiche principali:

- Impianto elettrico da 140 kW
- Impianto di illuminazione
- Impianto di riscaldamento (gas termoconvettori)
- Portone di entrata: larghezza 4 metri x altezza 4,5 metri
- Altezza sala mostra: 3,5 metri
- Altezza locali produzione: 5 metri
- Disponibile da febbraio 2025

Punti di forza dell'immobile:
- Posizione
- Visibilità
- Sala mostra vetrata fronte strada

La linea [illegible] più vicina [illegible] FERMATA BUS [illegible]
Parlando [illegible] immobile [illegible] all'istituto [illegible] DELL'[illegible] CULLA [illegible] m).

Stai pensando di vendere o affittare il tuo locale commerciale?
Con RockAgent puoi vendere o affittare il tuo immobile assicurandoti un servizio eccellente, garantito da agenti immobiliari selezionati supportati da un team tecnico, marketing e legale di altissimo livello.
Visita il sito RockAgent.it e ottieni una valutazione gratuita del tuo immobile.

Tel: 0686378093

Capannone in affitto a San Martino Di Lupari - 1300mq
https://www.annuncici.it/x-656154-z