

Porzione di casa in vendita a Rubano (365000 EUR)



Luogo **Veneto, Rubano**
<https://www.annunci.it/x-656301-z>

RU365 RUBANO FRAZIONE

N.B: IMMAGINI REALI DELL'ABITAZIONE PROPOSTA - CONSEGNA GENNAIO 2025

In contesto residenziale tranquillo e curato, proponiamo in vendita ULTIMA UNITA' INDIPENDENTE disponibile in "CLASSE A4" con ampio scoperto esclusivo. Questo nuovo progetto residenziale si distingue per la sua posizione strategica, offrendo comodità di accesso alle tangenziali ed autostrade circostanti, il che facilita gli spostamenti e collegamenti con le principali vie di comunicazione.

CARATTERISTICHE:

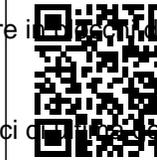
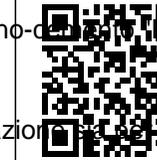
LIVING: ampia zona giorno di superficie superiore ai 50 mq, con possibilità di realizzare la cucina dei tuoi sogni con isola o separata, accesso diretto al giardino tramite vetrata scorrevole.

BAGNI: Tre servizi tutti finestrati; il primo al piano terra e due al primo piano uno nella camera padronale e l'altro dedicato alle altre due camere matrimoniali.

GARAGE E POSTO AUTO: Completano l'offerta, garantendo comodità e sicurezza per i veicoli.

GIARDINO ESCLUSIVO: da vivere e godere in ogni stagione.

DOTAZIONI E IMPIANTI

 OLAM... nell'ambiente	 MICO... FONTI... unità di ben 6 kW!!!	 CO: Utile... Energie... unità di ben 6 kW!!!	 CO: Utile... Energie... unità di ben 6 kW!!!	 CO: Utile... Energie... unità di ben 6 kW!!!	 CO: Utile... Energie... unità di ben 6 kW!!!	 CO: Utile... Energie... unità di ben 6 kW!!!	 CO: Utile... Energie... unità di ben 6 kW!!!	 CO: Utile... Energie... unità di ben 6 kW!!!	 CO: Utile... Energie... unità di ben 6 kW!!!
https://www.annunci.it/x-656301-z	https://www.annunci.it/x-656301-z	https://www.annunci.it/x-656301-z	https://www.annunci.it/x-656301-z	https://www.annunci.it/x-656301-z	https://www.annunci.it/x-656301-z	https://www.annunci.it/x-656301-z	https://www.annunci.it/x-656301-z	https://www.annunci.it/x-656301-z	https://www.annunci.it/x-656301-z
Porzione di casa in vendita a Rubano	Porzione di casa in vendita a Rubano	Porzione di casa in vendita a Rubano	Porzione di casa in vendita a Rubano	Porzione di casa in vendita a Rubano	Porzione di casa in vendita a Rubano	Porzione di casa in vendita a Rubano	Porzione di casa in vendita a Rubano	Porzione di casa in vendita a Rubano	Porzione di casa in vendita a Rubano
COMFORT CLIMATICO: VMC (Ventilazione Meccanica Controllata) per garantire il benessere abitativo ideale in ogni stagione. Impianto termico di ultima generazione a pompa di calore con accumulo.									
INFISSI BASSO EMISSIVI in PVC con gas argon.									

IMPIANTO ELETTRICO: disponibile di serie la linea "LIVING NOW" Bticino. Oltre all'estetica consente l'implementazione della gestione smart della tua nuova casa.

FINITURE

Ampio ventaglio di proposte per personalizzare la vostra nuova casa: prodotti Italiani gres in vari formati, piatti doccia slim, rubinetterie di design e linee di sanitari ricercate, per creare il tuo nuovo spazio living come piace a te.

Questa offerta rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione di alto livello con bassi consumi energetici e grande attenzione al comfort e alla sostenibilità. Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente moderno, elegante e rispettoso dell'ambiente.

Hai bisogno di vendere la tua casa? Non ti preoccupare !! c'è la possibilità di valutare la permuta del tuo immobile. Contattaci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita.

Richiesta: € 365.000,00 chiavi in mano

Per maggiori informazioni, contattateci al Tel. 049 35 o visitate il nostro sito www.CIVICO1.com. Zone limitrofe: Selvazzano Dentro, Mestrino, Padova, Ponterotto, Montà.Padova, Selvazzano, Mestrino, Villafranca, Rubano.

Tel: 049635135