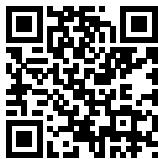


Appartamento in vendita a Cerreto Guidi 85 mq Rif 1284646 (179000 EUR)



Luogo **Toscana, Cerreto Guidi**
<https://www.annunci.it/x-656342-z>

Cod.01016 - UN APPARTAMENTO INDIPENDENTE A CERRETO GUIDI

Se sei in cerca di un immobile libero da subito, indipendente, e senza spese condominiali, questo è davvero quello che fa per te!

Nelle richieste dei clienti, certi requisiti ricorrono assai spesso: prezzo onesto, nessuna spesa condominiale, e che la casa sia abitabile da subito.

Se quello che stai cercando è una casa ad un prezzo accessibile, in cui trasferirti senza incorrere in spese impreviste, questa potrebbe proprio fare al caso tuo.

Anche la posizione è interessante, perfetta per chi necessita della comodità dei servizi, spettacolare per chi ama i paesaggi di campagna.

LIBERO DA SUBITO
GARAGE DI 50 MQ CIRCA
INGRESSO SINGOLÒ
CON TERRAZZA PANORAMICA

GLI SPAZI:

Piano primo con ingresso singolo.

La superficie netta calpestabile è di circa 85 mq.

La superficie commerciale è di circa 112 mq.

Il prezzo al mq è di circa 1.598 Euro.

LE STANZE:

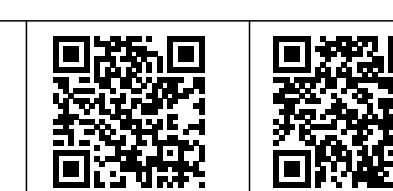
L'immobile è così disposto:

Al piano primo (ed ultimo) senza ascensore:
Ingresso singolo con accesso a balcone
Cucina
Cameretta
Cameretta
Cameretta
Accesso a garage
- Camera matrimoniale 2
- Camera matrimoniale 2
Bagnetto
Al piano seminterrato:
Garage
Cancina di 50 mq circa

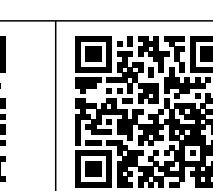
CATATO E URBANISTICA
Il proprietario ha già dato incarico a un tecnico di redigere la relazione tecnica.
<https://www.annunci.it/x-656342-z>



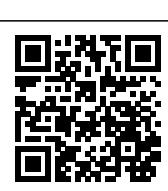
Appartamento in vendita a Cerreto Guidi 85 mq Rif 1284646
<https://www.annunci.it/x-656342-z>



Appartamento in vendita a Cerreto Guidi 85 mq Rif 1284646
<https://www.annunci.it/x-656342-z>



Appartamento in vendita a Cerreto Guidi 85 mq Rif 1284646
<https://www.annunci.it/x-656342-z>



Appartamento in vendita a Cerreto Guidi 85 mq Rif 1284646
<https://www.annunci.it/x-656342-z>

L'immobile ha una categoria catastale A/2, con una rendita di 320,20 Euro.

La cantina ha una categoria catastale C/2, con una rendita di 191,09 Euro.

IL CONTESTO:

L'appartamento fa parte di un condominio di quattro unità immobiliari. A poca distanza dal centro di Cerreto in posizione panoramica.

Il condominio, costruito attorno al 1980, si trova in buone condizioni di manutenzione.

ALTRI DETTAGLI:

Nessuna spesa condominiale.

Infissi in pvc con doppi vetri e avvolgibili.

Riscaldamento a radiatori con GPL. Utenze autonome.

Il bagno è stato completamente ristrutturato nel 2022.

PERCHÉ È IN VENDITA?

L'immobile è stato affittato per molti anni, adesso il proprietario ha deciso di metterlo in vendita.

A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca casa a Cerreto Guidi

... a chi cerca una casa libera da subito

... a chi cerca un immobile con vista WOW

... a chi cerca un immobile libero da subito

PUNTI DI FORZA:

1) INGRESSO INDIPENDENTE

2) NESSUN CONDOMINIO

3) LIBERO DA SUBITO

4) GARAGE DI 50 MQ CIRCA

Se sei in cerca di un appartamento indipendente, questo devi proprio vederlo!

NOSTRA ESCLUSIVA!

Euro 179.000 TRATTABILI

(Rif. 9482-02)