

# Villa in vendita a Livorno 350 mq Rif 1289420 (799000 EUR)



Luogo **Toscana, Livorno**  
<https://www.annunci.it/x-656347-z>

Cod.01389 - MONTENERO BASSO - BELLISSIMA VILLA CIRCONDATA DA AMPIO GIARDINO IN UN'OASI DI PACE TRANQUILLITA' A 5 MINUTI DAL MARE DI ANTIGNANO !!!

[www.abitaremediazionimmobiliari.it](http://www.abitaremediazionimmobiliari.it)


Questa splendida villa indipendente, immersa in un ampio giardino di oltre 600 mq, è un'oasi di tranquillità e raffinatezza. Completamente recintata e dotata di cancello automatizzato, la proprietà accoglie con un fascino unico e una perfetta combinazione di comfort e privacy. Al piano terreno rialzato, la spaziosa cucina abitabile è illuminata da grandi finestre che si affacciano sul giardino, donando una sensazione di apertura e luce. Da qui, si accede direttamente al patio, arredato con un grande tavolo ideale per pranzi e cene estive all'aperto, creando il luogo perfetto per momenti conviviali.

Il salone ampio e luminoso, grazie alle due finestre e alla porta che si apre sul giardino, è uno spazio accogliente, dove la famiglia può rilassarsi o intrattenere ospiti. Al primo piano, troviamo due camere matrimoniali e due camere singole, ideali per una famiglia numerosa o per chi desidera ampi spazi. I due bagni, uno con una lussuosa vasca idromassaggio e l'altro con doccia, offrono il massimo del comfort. Il corridoio conduce a una magnifica terrazza a tasca, perfetta per rilassarsi e godere della vista sul giardino e sul patio sottostante.

Al piano seminterrato, una grande taverna con camino e stufa a legna aggiunge un tocco rustico e accogliente, ideale per serate invernali. Da qui si accede direttamente al garage, anch'esso con portone automatizzato, con spazio sufficiente per più auto. Gli infissi e le porte in legno massello esaltano l'eleganza e la cura dei dettagli che caratterizzano questa villa, mentre la posizione su una strada a fondo chiuso garantisce la massima tranquillità, pur essendo a soli 5 minuti dal meraviglioso mare di Antignano.

Questa pregiata proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca un ambiente esclusivo, immerso nel verde ma vicino alla città e al mare. Una villa che merita senza dubbio una visita.

Per garantire la privacy, l'indirizzo può non rispecchiare esattamente l'ubicazione dell'immobile ed è utile al solo fine di fornire un riferimento generico per la sua localizzazione ed un ausilio alla consultazione.

 <a href="https://www.annunci.it/x-656347-z">https://www.annunci.it/x-656347-z</a> Villa in vendita a Livorno 350 mq Rif 1289420	 <a href="https://www.annunci.it/x-656347-z">https://www.annunci.it/x-656347-z</a> Villa in vendita a Livorno 350 mq Rif 1289420	 <a href="https://www.annunci.it/x-656347-z">https://www.annunci.it/x-656347-z</a> Villa in vendita a Livorno 350 mq Rif 1289420	 <a href="https://www.annunci.it/x-656347-z">https://www.annunci.it/x-656347-z</a> Villa in vendita a Livorno 350 mq Rif 1289420	 <a href="https://www.annunci.it/x-656347-z">https://www.annunci.it/x-656347-z</a> Villa in vendita a Livorno 350 mq Rif 1289420	 <a href="https://www.annunci.it/x-656347-z">https://www.annunci.it/x-656347-z</a> Villa in vendita a Livorno 350 mq Rif 1289420	 <a href="https://www.annunci.it/x-656347-z">https://www.annunci.it/x-656347-z</a> Villa in vendita a Livorno 350 mq Rif 1289420	 <a href="https://www.annunci.it/x-656347-z">https://www.annunci.it/x-656347-z</a> Villa in vendita a Livorno 350 mq Rif 1289420	 <a href="https://www.annunci.it/x-656347-z">https://www.annunci.it/x-656347-z</a> Villa in vendita a Livorno 350 mq Rif 1289420	 <a href="https://www.annunci.it/x-656347-z">https://www.annunci.it/x-656347-z</a> Villa in vendita a Livorno 350 mq Rif 1289420
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---