Appartamento in vendita a Cascina 71 mq Rif 1215254 (270000 EUR)

Luogo **Toscana, Cascina**
https://www.annuncici.it/x-656530-z

Cod.01236 - Rif. V1150 CASCINA – APPARTAMENTO INGRESSO INDIPENDENTE 3 VANI, sviluppato su unico livello al PIANO TERRA di circa 71 mq con POSTO AUTO di proprietà nel resede privato. L'appartamento si caratterizza per una distribuzione degli spazi molto funzionale la zona giorno openpace, l'ingresso all'abitazione avviene tramite il giardino esclusivo nel soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno notte, due camere una matrimoniale con uscita nel resede privato sul retro, e una singola con uscita nel resede privato, un ampio bagno finestrato oltre ad un comodo ripostiglio. Richiesta €270.000

L'appartamento fa parte di un vecchio fabbricato in fase di una completa e radicale ristrutturazione. Si tratta di una soluzione ideale per chi necessita di una casa al piano terra in un contesto residenziale centralissimo a due passi dal centro del paese e da ogni tipo di servizio e vie di comunicazione con il vantaggio di tutti i confort di una nuova costruzione, infatti le unità immobiliari una volta ultimate ricadranno nella classe energetica A4.

Saranno dotate di: Recuperatore di calore con ricambio di aria, impianto condizionamento, 3KW pannelli fotovoltaici, persiane in alluminio, infissi PVC, pavimento radiante con pompa di calore, predisposizione impianto allarme volumetrico e perimetrale, eventuale bonus 25% del 50%. Il prezzo è soggetto a IVA la consegna è prevista per la fine 2024 inizio 2025.

Appartamento in vendita a Cascina 71 mq Rif 1215254 https://www.annuncici.it/x-656530-z
Appartamento in vendita a Cascina 71 mq Rif 1215254 https://www.annuncici.it/x-656530-z
Appartamento in vendita a Cascina 71 mq Rif 1215254 https://www.annuncici.it/x-656530-z
Appartamento in vendita a Cascina 71 mq Rif 1215254 https://www.annuncici.it/x-656530-z
Appartamento in vendita a Cascina 71 mq Rif 1215254 https://www.annuncici.it/x-656530-z
Appartamento in vendita a Cascina 71 mq Rif 1215254 https://www.annuncici.it/x-656530-z
Appartamento in vendita a Cascina 71 mq Rif 1215254 https://www.annuncici.it/x-656530-z
Appartamento in vendita a Cascina 71 mq Rif 1215254 https://www.annuncici.it/x-656530-z
Appartamento in vendita a Cascina 71 mq Rif 1215254 https://www.annuncici.it/x-656530-z
Appartamento in vendita a Cascina 71 mq Rif 1215254 https://www.annuncici.it/x-656530-z