

Capannone industriale in vendita a Borgo a Mozzano 3100 mq Rif 1273373 (1790000 E

Luogo

Toscana, Borgo a Mozzano

<https://www.annunci.it/x-656603-z>



Cod.11150 - Borgo a Mozzano

Capannone industriale di circa 3400 mq con resede esclusiva recintata di circa 4800 mq e tettoie di circa 250 mq, si tratta di un complesso immobiliare ad uso industriale diviso in 2 corpi attaccati tra loro, il primo corpo sorge su 2 piani di cui uno interrato in un area complessiva di 2794 mq comprensiva del fabbricato realizzato con elementi prefabbricati in c.a.p. e tetto in parte piano e in parte con onduline in lamiera grecata curva. L'accesso al piano seminterrato avviene dalla strada tramite cancello carraio che porta nell'area cortilizia di proprietà esclusiva del fabbricato, mentre l'accesso agli uffici avviene tramite scale prospicienti al parcheggio, posto in aderenza alla strada di accesso. L'immobile è dotato un piazzale al piano seminterrato a servizio del laboratorio e di un area a parcheggio prospiciente gli uffici. All'interno del corpo vi sono due destinazioni, il piano seminterrato è adibito ad uso laboratorio con annessi locali tecnici, caldaia, spogliatoi mensa e vano scale di collegamento al piano primo uso uffici. Internamente l'immobile si trova in buone condizioni pavimentato con impianto elettrico e di riscaldamento, pompe di calore per aria calda e fredda con infissi in alluminio; Il secondo corpo sorge su 2 piani di cui uno interrato in un area di circa 5200mt comprensiva del fabbricato, realizzato con elementi prefabbricati in c.a.p. e tetto curvo quasi completamente in eternit. L'accesso al piano interrato avviene dalla strada tramite cancello carraia dal quale si giunge nell'area cortilizia di proprietà esclusiva del fabbricato, mentre l'accesso agli uffici avviene tramite scala esterna prospiciente al parcheggio. All'interno del corpo vi sono due destinazioni, il piano seminterrato è adibito ad uso laboratorio magazzino con locali tecnici, caldaia, spogliatoio bagni officina e tettoie varie mentre una piccola porzione del primo piano è con destinazione ufficio. Classe energetica: G -Si precisa che l'indirizzo pubblicato nell'annuncio non corrisponde all'esatta geolocalizzazione dell'immobile, preghiamo quindi di contattarci telefonicamente o via email per avere informazioni più dettagliate Riferimento CF07



Capannone industriale in
vendita a Borgo a Mozzano
3100 mq Rif 1273373

<https://www.annunci.it/x-656603-z>



Capannone industriale in
vendita a Borgo a Mozzano
3100 mq Rif 1273373

<https://www.annunci.it/x-656603-z>



Capannone industriale in
vendita a Borgo a Mozzano
3100 mq Rif 1273373

<https://www.annunci.it/x-656603-z>



Capannone industriale in
vendita a Borgo a Mozzano
3100 mq Rif 1273373

<https://www.annunci.it/x-656603-z>



Capannone industriale in
vendita a Borgo a Mozzano
3100 mq Rif 1273373

<https://www.annunci.it/x-656603-z>



Capannone industriale in
vendita a Borgo a Mozzano
3100 mq Rif 1273373

<https://www.annunci.it/x-656603-z>



Capannone industriale in
vendita a Borgo a Mozzano
3100 mq Rif 1273373

<https://www.annunci.it/x-656603-z>



Capannone industriale in
vendita a Borgo a Mozzano
3100 mq Rif 1273373

<https://www.annunci.it/x-656603-z>



Capannone industriale in
vendita a Borgo a Mozzano
3100 mq Rif 1273373

<https://www.annunci.it/x-656603-z>



Capannone industriale in
vendita a Borgo a Mozzano
3100 mq Rif 1273373

<https://www.annunci.it/x-656603-z>