

**Quadrilocale in affitto a Milano, St. Garibaldi, Isola, Maciachini (2100 EUR)**



Luogo **Lombardia, Milano**  
<https://www.annuncici.it/x-656803-z>

402IRX Affitto quadrilocale ristrutturato a nuovo, zona MM Dergano.

Se stai cercando un appartamento con ambienti accoglienti e spaziosi, 3 camere da letto 2 bagni, non perdere questa opportunità! Situato in Via Candiani, adiacente alla metropolitana Dergano, questo immobile di recente ristrutturazione ti offrirà il massimo del comfort e della modernità.

L'appartamento di 140 mq circa, si trova al 4° piano con ascensore ed è in condizioni interne perfette. Pavimenti in parquet, colori chiari alle pareti e soffitti con travi in legno creano un'atmosfera armoniosa e dai toni naturali. Sono installati infissi a doppi vetri con velux automatizzati e impianto per l'aria condizionata che contribuiscono a creare un ottimo comfort abitativo.

## CARATTERISTICHE

Grazie alla sua esposizione, al piano alto e alle numerose finestre, questa abitazione risulta molto luminosa e ariosa. Internamente è così composta:

- Ingresso con porta blindata
  - Soggiorno spazioso e luminoso
  - Cucina moderna con piano a induzione
  - 3 camere da letto di cui 2 singole e 1 matrimoniale
  - Bagni 2, entrambi con doccia

#### LO STABILE E LA ZONA

Lo stabile è degli anni 2000 ben abitato e curato nelle parti comuni. All'interno si può beneficiare di uno alloggio per le biciclette.

Grazie alla linea MM3 della metropolitana e a numerose linee di autobus, Dergano è ben collegata al centro di Milano e alle principali aree d'interesse della città. Inoltre, vicinali alla stazione di Milano, porta Garibaldi, i percorsi sono agevoli e sicuri, consentendo ai viaggiatori di muoversi fluidamente.

Quartiere residenziale servito da supermercati, scuole, farmacie e tutti i tipici servizi di un quartiere. La presenza di strade tranquille come la strada Dergano, le viale Ricchiese e soprattutto l'ottima strada principale.

Per maggiori informazioni rivolgiti al tuo rivenditore o al servizio clienti di Montefiori.

**CANONE DI MACCAGNAZIONE SPESA CONDOMINIALE** <https://www.milano-maccazioni.it>

Carbone naturale: € 2.700 al mese  
Spese di condizionatori: € 123 al mese comprensive di riscaldamento a consumo, salvo conguaglio  
<http://www.adrifico.it>

- 
- Contratto 4+4
  - Deposito 3 mensilità di canone
  - 1 mensilità anticipata
  - Permanenza minima 12 mesi
  - Si affitta a referenziati con reddito

Questo appartamento rappresenta un'opportunità unica per vivere in una zona ben servita e facilmente collegata al resto della città.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita! Telefonicamente al numero 02/ 434 oppure tramite email a: [info@radovix.com](mailto:info@radovix.com).

L'agenzia immobiliare Radovix ti seguirà passo passo nel processo di locazione: dall'appuntamento per visionare l'immobile alla proposta di affitto, dalla gestione della trattativa alla stesura contrattuale concludendo con la registrazione del contratto e la consegna dell'immobile senza dimenticare il verbale di consegna!

Radovix, l'agenzia immobiliare di Milano dal 1960

Tel: 0270638434