

Terratetto in vendita a Pisa 164 mq Rif 1249549 (720000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**
<https://www.annunci.it/x-656806-z>

Cod.01371 - SAN MICHELE, ADIACENTE CENTRO STORICO NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE formato da 8 unità immobiliari, 3 terra-tetto e 5 appartamenti tutti con ingressi indipendenti, giardino privato, posto auto e garage privati. Una riqualificazione in stile rustico di un immobile storico. SGRAVI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONE, Classe Energetica A . La riqualificazione sarà eseguita con le più moderne tecniche innovative, per consentire all'immobile il rispetto delle norme sismiche, termiche ed acustiche. Sono comprese nel prezzo: riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, videocitofono, infissi termici con persiane alla Toscana e pavimenti in parquet con possibilità di personalizzazione. L'intervento prevede un'area verde comune ed uno spazio dedicato agli animali. Consegnato entro fine 2025.

UNITA' H: terra-tetto d'angolo di complessivi 178 mq commerciali, corredata da giardino privato di 70 mq circa con accesso carrabile e pedonale. Internamente è composto, al piano terra da ingresso in grande zona living open space, cucina con soffitti a volte, bagno di servizio e ripostiglio; al 1° piano, con accesso tramite scala interna, disimpegno notte, tre camere matrimoniali, di cui una "en suite" con cabina armadio e bagno privato con finestra, ripostiglio/lavanderia e altro bagno con finestra. Completano la proprietà un comodo e grande garage oltre ad un posto auto esclusivo all'interno del complesso immobiliare. Richiesta 707.000 euro (3.700 euro al mq) meno le detrazioni fiscali.

Terratetto in vendita a Pisa 164 mq Rif 1249549 https://www.annunci.it/x-656806-z	Terratetto in vendita a Pisa 164 mq Rif 1249549 https://www.annunci.it/x-656806-z	Terratetto in vendita a Pisa 164 mq Rif 1249549 https://www.annunci.it/x-656806-z	Terratetto in vendita a Pisa 164 mq Rif 1249549 https://www.annunci.it/x-656806-z

Terratetto in vendita a Pisa 164 mq Rif 1249549 https://www.annunci.it/x-656806-z	Terratetto in vendita a Pisa 164 mq Rif 1249549 https://www.annunci.it/x-656806-z	Terratetto in vendita a Pisa 164 mq Rif 1249549 https://www.annunci.it/x-656806-z	Terratetto in vendita a Pisa 164 mq Rif 1249549 https://www.annunci.it/x-656806-z