

# Casa di campagna in Via Mascarello Don G. Santuario (420000 EUR)



Luogo **Piemonte, Castelmagno**  
<https://www.annunci.it/x-656980-z>











Vi presentiamo questo straordinario chalet di nuovissima realizzazione (ultimato a gennaio 2023), immerso nella maestosa serenità delle montagne della Valle Grana. ad una altitudine di 1761 m s.l.m., lungo la strada che sale al Colle Fauniera.

Situato nell'incantevole località montana di Castelmagno, a due passi dal rinomato Santuario dedicato al culto di San Magno martire, questa residenza offre una combinazione perfetta di comfort moderno (classe energetica "A4") ed autentico fascino alpino.

L'architettura dello chalet è stata realizzata con cura, utilizzando materiali di prima qualità per garantire una struttura solida e duratura. I dettagli di design riflettono l'estetica alpina tradizionale, creando un'atmosfera accogliente e raffinata, senza rinunciare alle comodità tecnologiche legate alla domotica (accensione riscaldamento/luci da remoto, con cellulare), oltre al risparmio energetico tramite impianto fotovoltaico-solare integrato nella copertura, cappotto esterno, triplo vetro, colonnine elettriche ricarica auto/bici.

Questa proprietà unica vanta una vista mozzafiato sulle maestose vette circostanti oltre ad offrire la visione di un cielo notturno incontaminato, che consente la contemplazione del firmamento, infatti l'Unesco ha riconosciuto la Valle Grana come sito di interesse per la valenza ambientale e dal punto di vista astronomico.

Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà esclusiva in una delle destinazioni montane più affascinanti. Sia che stiate cercando una casa vacanze per la vostra famiglia o un investimento immobiliare, questo chalet offre tutto ciò di cui avete bisogno.

 <div>Casa di campagna in Via Mascarello Don G. Santuario <a href="https://www.annunci.it/x-656980-z">https://www.annunci.it/x-656980-z</a></div>	 <div>Casa di campagna in Via Mascarello Don G. Santuario <a href="https://www.annunci.it/x-656980-z">https://www.annunci.it/x-656980-z</a></div>	 <div>Casa di campagna in Via Mascarello Don G. Santuario <a href="https://www.annunci.it/x-656980-z">https://www.annunci.it/x-656980-z</a></div>	 <div>Casa di campagna in Via Mascarello Don G. Santuario <a href="https://www.annunci.it/x-656980-z">https://www.annunci.it/x-656980-z</a></div>	 <div>Casa di campagna in Via Mascarello Don G. Santuario <a href="https://www.annunci.it/x-656980-z">https://www.annunci.it/x-656980-z</a></div>	 <div>Casa di campagna in Via Mascarello Don G. Santuario <a href="https://www.annunci.it/x-656980-z">https://www.annunci.it/x-656980-z</a></div>	 <div>Casa di campagna in Via Mascarello Don G. Santuario <a href="https://www.annunci.it/x-656980-z">https://www.annunci.it/x-656980-z</a></div>	 <div>Casa di campagna in Via Mascarello Don G. Santuario <a href="https://www.annunci.it/x-656980-z">https://www.annunci.it/x-656980-z</a></div>	 <div>Casa di campagna in Via Mascarello Don G. Santuario <a href="https://www.annunci.it/x-656980-z">https://www.annunci.it/x-656980-z</a></div>	 <div>Casa di campagna in Via Mascarello Don G. Santuario <a href="https://www.annunci.it/x-656980-z">https://www.annunci.it/x-656980-z</a></div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--