

# Capannone a Casciana Terme Lari - Rif. 22576 (600971 EUR)



Luogo **Toscana, Casciana Terme Lari**  
<https://www.annunci.it/x-657448-z>

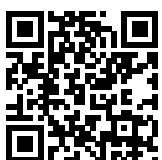
Questo immobile viene venduto tramite asta online. Capannone sito a Casciana Terme Lari (PI), località Perignano, via Toscana 5. Il contesto è di prima periferia con traffico regolare. La zona è urbanizzata, caratterizzata da edifici industriali ed artigianali, oltre a parcheggi ed attività commerciali. Area ben collegata ai vicini centri urbani e alla SGC Firenze-Pisa-Livorno. Trattasi di capannone realizzato nel 1978 al centro di lotto pianeggiante rettangolare ad uso privato ma non recintato. Struttura portante in cemento armato, tamponamenti in muratura e copertura piana prefabbricata. Agibilità rilasciata. Classe energetica G.Opificio con due locali produttivi, due magazzini, sala espositiva soppalcata, blocco uffici su due piani con scala, blocco servizi esterno con spogliatoi, wc, locali tecnici e cabina elettrica in struttura indipendente.Pavimenti in cemento industriale, laminato, parquet e piastrelle di ceramica. Infissi in metallo e vetro.Capannone servito da ampi portoni carrabili su tutti i lati. Locali produttivi privi di riscaldamento.Blocco uffici e blocco servizi dotati di climatizzazione a pompa di calore ed impianto idrico.Impianto elettrico in canalette a vista con plafoniere. Impianto antincendio e luci di emergenzaPresenti difformità planimetriche sanabili e/o da ripristinare. Eternit su copertura da smaltire.Immobile occupato. Condizioni buone. Beni mobili esclusi dalla vendita.Superficie commerciale: 3265,91 mqClasse energetica GCAPANNONE ARTIGIANALECapannone e uffici: 2505,50 mqMagazzino autonomo: 491,00 mqCabina elettrica: 13,60 mqArea di sedime: 2558 mq circa Offerta minima: 600971 EURO. Prezzo base d'asta: 801295 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la cura del cliente.

Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale.

Tel: 0289741567



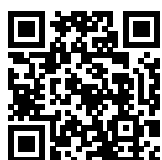
Capannone a Casciana  
Terme Lari - Rif. 22576

<https://www.annunci.it/x-657448-z>



Capannone a Casciana  
Terme Lari - Rif. 22576

<https://www.annunci.it/x-657448-z>



Capannone a Casciana  
Terme Lari - Rif. 22576

<https://www.annunci.it/x-657448-z>



Capannone a Casciana  
Terme Lari - Rif. 22576

<https://www.annunci.it/x-657448-z>



Capannone a Casciana  
Terme Lari - Rif. 22576

<https://www.annunci.it/x-657448-z>



Capannone a Casciana  
Terme Lari - Rif. 22576

<https://www.annunci.it/x-657448-z>



Capannone a Casciana  
Terme Lari - Rif. 22576

<https://www.annunci.it/x-657448-z>



Capannone a Casciana  
Terme Lari - Rif. 22576

<https://www.annunci.it/x-657448-z>



Capannone a Casciana  
Terme Lari - Rif. 22576

<https://www.annunci.it/x-657448-z>



Capannone a Casciana  
Terme Lari - Rif. 22576

<https://www.annunci.it/x-657448-z>