

# Capannone a Borca di Cadore - Rif. 14378



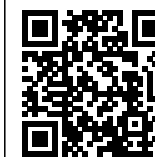
Luogo

Veneto, Borca di Cadore

<https://www.annunci.it/x-657611-z>

Vendesi a Borca di Cadore (BL) in Via Fusineles, snc, immobile artigianale sviluppato su due piani fuori terra e un piano interrato, composta al piano terra da una zona disimpegno, opificio con box tecnico, due laboratori con relativi box, 2 blocchi formati da spogliatoio, antibagno, wc e doccia. A nord con accesso esterno deposito. Al piano primo, con accesso da scala interna al locale, sono presenti due locali destinati a laboratori con blocco servizi formato da antibagno, wc e doccia e nel laboratorio a Sud-Est è presente un box. All'esterno con accesso dai laboratori sono presenti dei terrazzi. Al piano interrato con accesso da scala interna al locale, sono presenti dei depositi e locali tecnici Enel, vano macchine e centrale termica. Completa la proprietà l'area scoperta di proprietà che circonda il fabbricato. Presente una servitù di passaggio a favore del mappale 617 (fabbricato oggetto di vendita) ed è a peso del mappale 703 (altra proprietà). Il fabbricato ricade in Zona destinata ad attività produttive di tipo "D3", soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs 42/2004. Anno costruzione: 1993 Classe energetica: "C" Superficie commerciale: 1.955 mq Zona lavorativa: 1.053 mq Superficie depositi: 250 mq Laboratorio: 612 mq Terrazzi: 102 mq Locali tecnici: 184 mq Area esterna: 1.094 mq Piena proprietà: D/1 (CF): Foglio 17 - Particella 617 Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA.

Tel: 0289741567



Capannone a Borca di Cadore  
Rif: 14378  
<https://www.annunci.it/x-657611-z>



Capannone a Borca di Cadore  
Rif: 14378  
<https://www.annunci.it/x-657611-z>



Capannone a Borca di Cadore  
Rif: 14378  
<https://www.annunci.it/x-657611-z>



Capannone a Borca di Cadore  
Rif: 14378  
<https://www.annunci.it/x-657611-z>



Capannone a Borca di Cadore  
Rif: 14378  
<https://www.annunci.it/x-657611-z>



Capannone a Borca di Cadore  
Rif: 14378  
<https://www.annunci.it/x-657611-z>



Capannone a Borca di Cadore  
Rif: 14378  
<https://www.annunci.it/x-657611-z>



Capannone a Borca di Cadore  
Rif: 14378  
<https://www.annunci.it/x-657611-z>



Capannone a Borca di Cadore  
Rif: 14378  
<https://www.annunci.it/x-657611-z>



Capannone a Borca di Cadore  
Rif: 14378  
<https://www.annunci.it/x-657611-z>