

Rif21531063-129 - Villa o villino in Vendita a Sant'Anna Arresi di 150 mq (410000 EUR)



Luogo **Sardegna, Sant'Anna Arresi**
<https://www.annunci.it/x-658140-z>

Villa singola ristrutturata a Sant'Anna Arresi, a pochi passi dal mare, LOCALITA' IS PIGAS, ideale come B&B o casa privata.

Nella meravigliosa località di Sant'Anna Arresi, a brevissima distanza dalle incantevoli spiagge della Sardegna, tra cui Porto Pino, Chia e Sant'Antioco, proponiamo in vendita una bellissima villa singola su unico livello fuori terra.
La villa è stata completamente ristrutturata con gusto nel 2019. Perfetta per chi cerca una residenza elegante o desidera avviare un'attività di B&B, dato che la villa è stata già utilizzata con successo per questo scopo.

Circondata da un giardino pianeggiante di 400 mq, la proprietà offre ampi spazi esterni ideali per momenti di relax e convivialità, immersi nella pace e nella privacy.




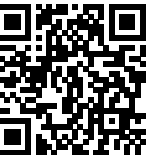






L'interno della villa è luminoso e accogliente, con un ingresso che si apre su una spaziosa zona giorno dotata di cucina a vista e impreziosita da un grazioso camino, creando un'atmosfera calda e familiare. La zona notte, separata da un ampio disimpegno, è composta da tre confortevoli camere da letto, perfette per ospitare famiglia o turisti, e tre bagni moderni e funzionali. Un comodo ripostiglio/dispensa aggiunge ulteriore praticità.

Le due ampie verande coperte, accessibili sia dalla zona giorno che dalle camere, rappresentano spazi ideali per rilassarsi o pranzare all'aperto, godendo della bellezza del giardino e della tranquillità della località.

La villa è dotata di tecniche avanzate di climatizzazione, con un triplo vetro e isolamento in lana di roccia, e sistemi antisismici e pavimenti in marmo, garantendo comfort e sicurezza. Il riscaldamento ad aria tramite condizionatori assicura una temperatura ideale tutto l'anno, rendendo la casa vivibile in ogni stagione. Inoltre la casa essendo in classe B assicura bassi consumi.

Completata la proprietà una comoda tettoia con 4 posti auto, ideale anche per moto e biciclette, per chi desidera offrire un'esperienza di accoglienza completa ai propri ospiti.

Questa splendida villa è una rara opportunità per chi desidera una casa propria per essere abitata, con

 https://www.annunci.it/x-658140-z Rif21531063-129 - Villa o villino in Vendita a Sant'Anna Arresi di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-658140-z Rif21531063-129 - Villa o villino in Vendita a Sant'Anna Arresi di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-658140-z Rif21531063-129 - Villa o villino in Vendita a Sant'Anna Arresi di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-658140-z Rif21531063-129 - Villa o villino in Vendita a Sant'Anna Arresi di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-658140-z Rif21531063-129 - Villa o villino in Vendita a Sant'Anna Arresi di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-658140-z Rif21531063-129 - Villa o villino in Vendita a Sant'Anna Arresi di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-658140-z Rif21531063-129 - Villa o villino in Vendita a Sant'Anna Arresi di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-658140-z Rif21531063-129 - Villa o villino in Vendita a Sant'Anna Arresi di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-658140-z Rif21531063-129 - Villa o villino in Vendita a Sant'Anna Arresi di 150 mq	 https://www.annunci.it/x-658140-z Rif21531063-129 - Villa o villino in Vendita a Sant'Anna Arresi di 150 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

tutte le comodità, in una delle località più affascinanti della Sardegna, perfetta sia come residenza principale che come investimento per un'attività di B&B. Un gioiello a pochi passi dal mare che aspetta solo di essere scoperto!

Tel: 0332535160