

Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto (2100 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-658453-z>



Nel centro direzionale di Milano, Via Melchiorre Gioia 55/B, (vicinissimo a Stazione Centrale e grattacielo della Regione Lombardia) proprietario privato affitta direttamente un luminoso ufficio di 113 mq.+ 24 di magazzino - recentemente ristrutturato – posto in un luminoso piano seminterrato di una signorile palazzina indipendente di cinque piani posizionata in un tranquillo vicolo interno circondato da giardini.

L'ufficio è composto da tre ampi locali con normali finestre più un locale archivio/magazzino, ha due bagni (di cui uno anche per disabili) e due ingressi, di cui uno per chi arriva dall'ingresso condominiale (con ascensore), mentre l'altro consente l'accesso diretto a tre posti auto riservati all'interno del cortile condominiale e protetti da un cancello con telecomando.

Quest'ultima caratteristica è veramente utile e rara per la mobilità in zona di consulenti e/o venditori ed anche in caso di esigenze di carico/scarico di piccole merci. Pur essendo parzialmente seminterrato, l'ufficio è veramente gradevole per la luminosità delle sue grandi finestre, la notevole silenziosità e privacy non essendoci passaggio di persone all'esterno. Dispone di porte di accesso blindate, ha grate protettive in acciaio alle finestre, ha impianto di riscaldamento centralizzato e condizionamento estivo indipendente a pompa di calore (utile anche per riscaldare in momenti di freddo fuori stagione); dispone ovviamente di collegamento Internet a fibra ottica.

Il palazzo ha servizio di portineria al mattino. Per le caratteristiche sopra indicate, l'ufficio è particolarmente idoneo per le esigenze di filiali di vendita, servizi di assistenza con ricambi, software house, società di consulenze, ecc.

La zona è servitissima da tutti i mezzi pubblici che gravitano intorno alla Stazione Centrale

(metropolitana gialla/verde, filovie, tram, autobus e collegamenti aeroportuali). In vicinanza: supermercati, ristorazione, negozi per la casa, banca. All'interno: supermercato, ristorante, bar, cinema. È una residenza "La Esclusiva" con all'acquisto: una tradizionale vetrina del supermercato offre le informazioni e spese di gestione. Il costo della casa (direttamente con proprietario): Euro 1.700, Euro 400 per spese di auto, Euro 350 per spese condominiali. Totale Euro 2.450 + marca bollo 2 Euro (No IVA). Contratti standard di affitto 6 anni + 2 anni). Cauzione: 3 mesi. mensilità bonifico: 2 mesi mensili in data fissa. Soggetto a: gradite aziende e/o studi professionali con referenze controllabili. Disponibilità: da Novembre. Non ci sono commissioni di agenzia.



Centro direzionale Milano
elegante ufficio con 3 posti
auto
2024.
<https://www.annunci.it/x-658453>

A QR code located in the bottom right corner of the page, which links to the metropolitan website.

tram, autopus
ber d...
Ess...
e sp...
propri...
Total

All'ingresso dell'acquisto erano: Euro 1.000,00

Centro direzionale Milano
elegante ufficio con 3 posti
auto

Centro direzionale Milano
elegante ufficio con 3 posti
auto

Centro direzionale Milano
elegante ufficio con 3 posti
auto
<https://www.annunci.it/x-658453-7>

Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto
<https://www.annunciati.it/x-658453-2>

Z Euro 350 per
standard di a
gradite aziend
Non ci sono
https://www.an
Tel: 334369
Centro
dizionale
Milano
uffici con 3 posti

oese condoniam
tto 6 anni
e/o studi progett
missioni di
08
<https://www.annunciitali.it/x-658453->

Totali Euro 2.4
). Cognizione m
onali con referen
cia. <https://www.annunciitali.it/x-658453-3>

+ marca bollo 2
silita <https://www.annunciitali.it/x-658453->
controllabili. **attivo** **garante** **ufficio** **con** **3** **posti**

ro (No IVA). Co-
sile in data fissa-
nibilità: da Novem-
bre 2010

https://www.annunciital.it/x-658453-
elegante ufficio con 3 posti
auto
2024.