

Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto (2100 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annunci.it/x-658453-z>



Nel centro direzionale di Milano, Via Melchiorre Gioia 55/B, (vicinissimo a Stazione Centrale e grattacielo della Regione Lombardia) proprietario privato affitta direttamente un luminoso ufficio di 113 mq.+ 24 di magazzino - recentemente ristrutturato – posto in un luminoso piano seminterrato di una signorile palazzina indipendente di cinque piani posizionata in un tranquillo vicolo interno circondato da giardini.

L'ufficio è composto da tre ampi locali con normali finestre più un locale archivio/magazzino, ha due bagni (di cui uno anche per disabili) e due ingressi, di cui uno per chi arriva dall'ingresso condominiale (con ascensore), mentre l'altro consente l'accesso diretto a tre posti auto riservati all'interno del cortile condominiale e protetti da un cancello con telecomando. Quest'ultima caratteristica è veramente utile e rara per la mobilità in zona di consulenti e/o venditori ed anche in caso di esigenze di carico/scarico di piccole merci. Pur essendo parzialmente seminterrato, l'ufficio è veramente gradevole per la luminosità delle sue grandi finestre, la notevole silenziosità e privacy non essendoci passaggio di persone all'esterno. Dispone di porte di accesso blindate, ha grate protettive in acciaio alle finestre, ha impianto di riscaldamento centralizzato e condizionamento estivo indipendente a pompa di calore (utile anche per riscaldare in momenti di freddo fuori stagione); dispone ovviamente di collegamento Internet a fibra ottica. Il palazzo ha servizio di portineria al mattino. Per le caratteristiche sopra indicate, l'ufficio è particolarmente idoneo per le esigenze di filiali di vendita, servizi di assistenza con ricambi, software house, società di consulenze, ecc.

La zona è servitissima da tutti i mezzi pubblici che gravitano intorno alla Stazione Centrale (metropolitana gialla/verde, filovie, tram, autobus e collegamenti aeroportuali). In vicinanza di negozi, ristoranti, bar e servizi per chi lavora. All'interno del vicolo, la palazzina è una casa signorile. La Esclusiva offre all'acquirente una tradizione di qualità nel servizio offerto: tutti i termini e spese sono chiari e precisi. La Esclusiva offre all'acquirente un ufficio (direttamente con proprietario privato): Euro 1.000 + Euro 400 per posto auto + Euro 350 per spese condominiali. Totale Euro 2.450 + marca bollo 2 Euro (No IVA). Contratto standard di affitto 6 anni + 3 anni. Canone: 3 mensilità + 3 mensilità in data fissa. Sono gradite aziende e/o studi professionali con referenze controllabili. Disponibilità: da Novembre 2024. Non ci sono commissioni d'agenzia.

Tel: 334667798

 https://www.annunci.it/x-658453-z Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto	 https://www.annunci.it/x-658453-z Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto	 https://www.annunci.it/x-658453-z Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto	 https://www.annunci.it/x-658453-z Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto	 https://www.annunci.it/x-658453-z Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto	 https://www.annunci.it/x-658453-z Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto	 https://www.annunci.it/x-658453-z Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto	 https://www.annunci.it/x-658453-z Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto	 https://www.annunci.it/x-658453-z Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto	 https://www.annunci.it/x-658453-z Centro direzionale Milano elegante ufficio con 3 posti auto
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---