

Capannone a Scoppito - Rif. 18482 (334.406 EUR)



Luogo **Abruzzo, Scoppito**
<https://www.annunci.it/x-65885-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Complesso industriale con uffici, laboratorio/magazzino, tettoia, piazzali e terreni edificabili, sito a Scoppito (AQ), via Madonna del Mazzetto, n.18, in zona industriale a circa 600 mt dalla strada SS 17 di collegamento tra L'Aquila e Rieti. La palazzina adibita ad uffici è su n.2 piani fuori terra ed è composta da: al Piano Terra una sala esposizione, n.3 uffici, un servizio igienico, una cucina-mensa, un locale spogliatoio ed un locale contenente i macchinari la pesa esterna; al Piano Primo n.3 uffici, un archivio, servizi igienici ed un locale cucina. I due piani sono collegati da una scala interna. Finiture uffici: pavimentazione in ceramica, rivestimento dei servizi igienici in ceramica, infissi in alluminio con avvolgibili in pvc. Impianti uffici: impianto elettrico sottottraccia, impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria con tubazioni incassate e corpi radianti a colonna, split per il raffrescamento, impianto di allarme con centralina. Il capannone ad uso laboratorio/deposito ad un solo piano è dotato di n.2 carroponte, pavimentazione di tipo industriale, impianto elettrico di tipo industriale, impianto di riscaldamento a gas a corpi radianti e sensori per l'impianto d'allarme. La tettoia è con struttura portante in metallo, è aperta lateralmente e pavimentata in battuto di cemento. I piazzali sono asfaltati, recintati e sono utilizzati per la movimentazione e lo stoccaggio di materiale. I due terreni sono pianeggianti, liberi ed edificabili, ricadono all'interno della Zona Industriale di Completa-mento (Art. 49 NTA) del PRG di Scoppito. Il complesso risulta non conforme ma regolarizzabile come meglio descritto in perizia allegata a pagina 23 e 24. Sono presenti servitù come meglio descritto in perizia allegata a pagina 19, 20, 21 e 22. Il complesso si presenta in discrete condizioni generali di manutenzione e risulta libero. I beni mobili presenti nel fabbricato saranno presto in vendita sul sito Industrial Discount al seguente link. **PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI**

Capannone a Scoppito - Rif. 18482



Capannone a Scoppito - Rif. 18482

Capannone a Scoppito - Rif.
18482

<https://www.annuncici.it/x-65885-z>

Capannone a Scoppito - Rif. 18482

<https://www.annuncici.it/x-65885-z>

Capannone a Scoppito - Rif. 18482