

Attivitàgrave commerciale a Venezia - Rif. PZR-167 (250000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**

<https://www.annuncici.it/x-659058-z>



NOSTRO RIF. PZR-167

Proponiamo in vendita, per disaccordi societari, una splendida attività di BAR PUB serale situata nella storica Piazza Ferretto a Mestre.

L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022 e l'attività dispone di tutte le autorizzazioni e permessi necessari, inclusa una nuova canna fumaria. All'interno ha una capacità di 40 posti a sedere e ulteriori 50 posti nell'area esterna in piazza.

L'affitto mensile dell'immobile è di €3.000 e il contratto attuale scadrà nel 2030, garantendo stabilità all'attività; inoltre, vi è un costo annuale per il plateatico pari a €9.000.

I corrispettivi dimostrabili sono molto interessanti; infatti l'entrata media annua si aggira intorno ai €450.000.

Per questa bellissima attività il prezzo richiesto è di €250.000: con un anticipo iniziale di un terzo sul prezzo totale mentre, il resto può essere dilazionato in comode rate tra i 36 e i 48 mesi. Non perdere tempo! Contattaci.

ATTENZIONE IMMAGINI E POSIZIONE SONO PURAMENTE INDICATIVE

Tel: 0415310735

Attivitàgrave commerciale a
Venezia - Rif. PZR-167
<https://www.annuncici.it/x-659058-z>

Attivitàgrave commerciale a
Venezia - Rif. PZR-167
<https://www.annuncici.it/x-659058-z>