

Immobilie in asta di 22091 msup2 in vendita a Casalpusterlengo (395274 EUR)



Luogo **Lombardia, Casalpusterlengo**
<https://www.annunci.it/x-659280-z>

In asta terreni edificabili a Casalpusterlengo (LO) in Località Ducatona, Via Rabin, a ridosso di una zona di recente edificazione.

L'area di forma decisamente irregolare è attualmente un agricolo incolto. Posta a ridosso di una zona di recente edificazione, dove la tipologia edilizia prevalente è costituita da edifici bipiano e da edifici composti da unità sviluppate su più livelli aggregate orizzontalmente, risulterà una volta completate le previsioni di PRG interclusa fra la via Rabin, il cui completamento è posto in carico alla ditta lottizzante, e la tangenziale di Casalpusterlengo.

Tutti i mappali sopra elencati ricadono all'interno di un piano di lottizzazione perimetrato definito nel P.R.G. vigente con la sigla PL32 normato ai sensi degli art. 7 – 9 – 10 – 11 – 19 – 27 delle N.T.A.

Il planivolumetrico prevede la formazione di 24 lotti di cui due a destinazione mista commerciale/residenziale; sui restanti si prevede la realizzazione di edifici mono e bifamiliare e di una stecca di unità a schiera. La superficie complessiva dell'area da rilievo topografico risulta pari a mq 21.530 leggermente inferiore a quella catastale che somma a 22.091 mq.

La superficie complessiva dei lotti edificabili risulta pari a mq 12.919 aventi nel complesso una capacità edificatoria di mq 3.183 (slp).

Le restanti aree scoperte sono destinate a verde e parcheggi in quantità superiore agli standard (mq 2.435 a fronte dei 1.736 previsti di piano) ed a viabilità pubblica e privata.



Immobilie in asta di 22091
msup2 in vendita a
Casalpusterlengo

<https://www.annunci.it/x-659280-z>



Immobilie in asta di 22091
msup2 in vendita a
Casalpusterlengo

<https://www.annunci.it/x-659280-z>



Immobilie in asta di 22091
msup2 in vendita a
Casalpusterlengo

<https://www.annunci.it/x-659280-z>



Immobilie in asta di 22091
msup2 in vendita a
Casalpusterlengo

<https://www.annunci.it/x-659280-z>



Immobilie in asta di 22091
msup2 in vendita a
Casalpusterlengo

<https://www.annunci.it/x-659280-z>

Tel: 0286882269



Immobilie in asta di 22091
msup2 in vendita a
Casalpusterlengo

<https://www.annunci.it/x-659280-z>



Immobilie in asta di 22091
msup2 in vendita a
Casalpusterlengo

<https://www.annunci.it/x-659280-z>



Immobilie in asta di 22091
msup2 in vendita a
Casalpusterlengo

<https://www.annunci.it/x-659280-z>



Immobilie in asta di 22091
msup2 in vendita a
Casalpusterlengo

<https://www.annunci.it/x-659280-z>



Immobilie in asta di 22091
msup2 in vendita a
Casalpusterlengo

<https://www.annunci.it/x-659280-z>