

Rustico in vendita a GRAGNANO - Capannori 260 mq Rif rus brag



Luogo **Toscana, Capannori**
<https://www.annunci.it/x-66252-z>



Cod.11140 Rif.Ag. rus brag - GRAGNANO, sulle splendide colline lucchesi proponiamo rustico indipendente da riammodernare (possibilità di ampliamento con l' antica abitazione del mezzadro di circa 130mq) di circa 260mq, composto da: ingresso in soggiorno con soppalco, sala da pranzo, cucina abitabile, ripostiglio e bagno al piano terra; tre camere, guardaroba e bagno al primo piano; e due vani mansardati al piano secondo. Corredato da giardino privato di circa 4350mq con piscina, due ampi locali tecnici con ampia terrazza ideale per pranzi/cene e chalet di circa 25mq adiacente all' ex campo da tennis. Completano la proprietà antica abitazione del mezzadro di circa 130mq, con accesso indipendente, composta al piano terra da soggiorno, cucina e ripostiglio e al primo piano da tre camere, disimpegno, ripostiglio e bagno; capanne e cantine per 300mq anch'esse con accesso indipendente e podere di 4h confinante con altre famose tenute produttrici di vino. Distanza dal mare 40km, Firenze 65km e Pisa 50km.

GRAGNANO, on the beautiful Lucca hills, independent rustic house to be modernized of about 260sqm, (possibility of extension of about 130sqm) consisting of: entrance, living room with mezzanine, dining room, eat-in kitchen, closet and bathroom on the ground floor; three bedrooms, cloakroom and bathroom on the first floor; and two attic rooms on the second floor. Surrounded by a private garden of approximately 4350 m2 with swimming pool, two large technical rooms with a large terrace, ideal for lunches/dinners, and a chalet of approximately 25m2 beside the former tennis court. The property is completed by the former sharecropper's house of approximately 130sqm, with independent access, consisting of a living room, kitchen and utility room on the ground floor and three bedrooms, hallway, utility room and bathroom on the first floor; huts and cellars for 300sqm also with independent access,

and land of 4 hectares bordering other famous wine producing estates. Distance from the sea 40km, from Pisa 50km and from Florence 65km.



Rustico in vendita a
GRAGNANO - Capannori 260
mq Rif rus brag
<https://www.annunci.it/x-66252-z>



Rustico in vendita a
GRAGNANO - Capannori 260
mq Rif rus brag
<https://www.annunci.it/x-66252-z>



Rustico in vendita a
GRAGNANO - Capannori 260
mq Rif rus brag
<https://www.annunci.it/x-66252-z>



Rustico in vendita a
GRAGNANO - Capannori 260
mq Rif rus brag
<https://www.annunci.it/x-66252-z>



Rustico in vendita a
GRAGNANO - Capannori 260
mq Rif rus brag
<https://www.annunci.it/x-66252-z>



Rustico in vendita a
GRAGNANO - Capannori 260
mq Rif rus brag
<https://www.annunci.it/x-66252-z>



Rustico in vendita a
GRAGNANO - Capannori 260
mq Rif rus brag
<https://www.annunci.it/x-66252-z>



Rustico in vendita a
GRAGNANO - Capannori 260
mq Rif rus brag
<https://www.annunci.it/x-66252-z>



Rustico in vendita a
GRAGNANO - Capannori 260
mq Rif rus brag
<https://www.annunci.it/x-66252-z>



Rustico in vendita a
GRAGNANO - Capannori 260
mq Rif rus brag
<https://www.annunci.it/x-66252-z>