

# Splendida villa con vista sul lago (1680000 EUR)



Luogo **Lazio, Castel Gandolfo**  
<https://www.annunci.it/x-664459-z>

Casa Service Plus propone in vendita una meravigliosa villa a Castel Gandolfo con vista sul suggestivo Lago Albano.

La dimora si presenta divisa su due livelli, entrambi con affacci aperti sul lago da dove si può ammirare la residenza estiva del Papa, la cupola del Bernini, il Convento del '700 detto 'Palazzolo' e persino la vista del mare.

L'immobile si sviluppa su 280 mq e dispone di un parco privato di circa 5 ettari.

Al piano terra troviamo un'ampia e luminosa zona living, una comoda sala da pranzo, un'ampia cucina – tinello e un bagno

Al primo piano, invece, troviamo tre camere da letto di cui due padronali con bagno, una graziosa palestra e un grande studio circondato da vetrate che si affacciano sul lago.

L'incantevole dimora presenta, inoltre, una splendida terrazza panoramica che grazie alla sua esposizione a sud-ovest rende la Villa luminosa fino a sera, permettendo di ammirare tramonti spettacolari, dove il sole si immerge nel mare.

All'esterno troviamo un grande porticato, un giardino ricco di piante, tra le quali rosmarini, salvie, camelie, sambuchi, olmi, querce, bambù.

Una varietà di alberi da frutto continua lungo il vialetto che porta al lago attraversando i 5 ettari di terreno/bosco con impianto automatico di irrigazione.

Inoltre, l'acqua corrente della Villa è naturale minerale, proveniente dalle vicine fonti di Grottaferrata e Frascati.

La villa dispone di una piazzola di sosta panoramica con circa 30 posti auto costruita per le Olimpiadi di

Roma del 1960, comodissima per gli ospiti, a pochi metri dall'entrata.

Le auto ospiti sono a disposizione della villa con 30 posti auto.



Splendida villa con vista sul lago

<https://www.annunci.it/x-664459-z>



Splendida villa con vista sul lago

<https://www.annunci.it/x-664459-z>



Splendida villa con vista sul lago

<https://www.annunci.it/x-664459-z>



Splendida villa con vista sul lago

<https://www.annunci.it/x-664459-z>



Splendida villa con vista sul lago

<https://www.annunci.it/x-664459-z>



Splendida villa con vista sul lago

<https://www.annunci.it/x-664459-z>



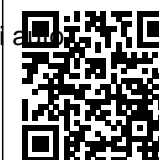
Splendida villa con vista sul lago

<https://www.annunci.it/x-664459-z>



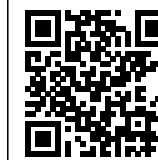
Splendida villa con vista sul lago

<https://www.annunci.it/x-664459-z>



Splendida villa con vista sul lago

<https://www.annunci.it/x-664459-z>



Splendida villa con vista sul lago

<https://www.annunci.it/x-664459-z>