Villa in vendita a Gonars (375000 EUR)

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Gonars**
https://www.annuncici.it/x-664580-z

GONARS, Via Paolo Diacono, Villa SMERALDO
Green Village Srl, azienda SPECIALIZZATA nella costruzione di immobili Eco-Sostenibili, propone un nuovo progetto nella servitissima Gonars, inserito in un contesto di privacy e tranquillità, coniugando al meglio spazi verdi privati e sicurezza.
Villa Smeraldo è totalmente indipendente e disposta su unico piano, costruita con le migliori tecnologie e materiali, per garantire elevato comfort abitativo, basso impatto ambientale ma soprattutto un alto livello di efficienza energetica. Inoltre, assicura giusti spazi scoperti e privacy.

Lo studio effettuato ed i posizionamenti garantiscono ad ogni abitazione uno spazio verde esclusivo e una corretta esposizione elio-termica e solare.
Il progetto, disposto su piano unico, prevede ingresso con ampia e luminosa zona living con cucina a vista, disimpegno notte, camera padronale con bagno finestrato, 2 camere da letto dalle generose dimensioni, un bagno con ampio box doccia e servizi, un vano lavanderia accessibile anche dall'esterno.

Esternamente troviamo il grande portico d'ingresso che funge da doppio posto auto coperto, cui affacciarsi tramite un'ampia porta vetrata, garantendo dunque spazi per una zona relax che soddisfi le esigenze di tutta la famiglia.
Completano l?immobile il doppio posto auto scoperto di proprietà esclusiva.

La qualità architettonica si rifà a scelte stilistiche eleganti ed essenziali, ispirata sia alla solidità strutturale quanto all?efficienza energetica ed alla cura del dettaglio.
La struttura verrà eretta con sistema costruttivo "Ponteco Xlam Block", la struttura in legno lamellare bianca con travi a vista. La copertura in legno verrà posata un doppio strato isolante in lana di roccia ad alta densità, a cappotto, garantendo un ottimo isolamento termico e comfort acustico.
Le finestre in pvc con vetro e doppia lastra isolante, saranno fornite con ante a battuta mentre le tapparelle avvolgibili esterne motorizzate saranno in alluminio ad alta intensità isolante.

La dotazione impiantistica è composta da un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore e impianto fotovoltaico da 4,5 kw per la produzione di energia elettrica.

L'ecosostenibilità è dunque il principio fondante cui i progettisti della Green Village Srl danno assoluto valore; progettare il verde come strumento fine a valorizzare gli elementi naturali, scandendo il tempo

Villa in vendita a Gonars https://www.annuncici.it/x-664580-z
Villa in vendita a Gonars https://www.annuncici.it/x-664580-z
Villa in vendita a Gonars https://www.annuncici.it/x-664580-z
Villa in vendita a Gonars https://www.annuncici.it/x-664580-z
Villa in vendita a Gonars https://www.annuncici.it/x-664580-z
Villa in vendita a Gonars https://www.annuncici.it/x-664580-z
Villa in vendita a Gonars https://www.annuncici.it/x-664580-z
Villa in vendita a Gonars https://www.annuncici.it/x-664580-z
Villa in vendita a Gonars https://www.annuncici.it/x-664580-z
Villa in vendita a Gonars https://www.annuncici.it/x-664580-z

delle stagioni e della natura, ponendo alla base del progetto stesso la volontà di utilizzare prodotti innovativi, la qualità e il comfort abitativo, risultano essere gli aspetti cardine del progetto. La possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture secondo le esigenze e i gusti della committenza, fanno del concept edificatorio un valore aggiunto di assoluta importanza.

Possibilità Bonus Box Auto, fruibile entro il 31.12.2024

Tel: 04321638997