

Villa in vendita a Gonars (375000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Gonars

<https://www.annunci.it/x-664580-z>



GONARS, Via Paolo Diacono, Villa SMERALDO

Green Village Srl, azienda **SPECIALIZZATA** nella costruzione di immobili Eco-Sostenibili, propone un nuovo progetto nella servitissima Gonars, inserito in un contesto di privacy e tranquillità, coniugando al meglio spazi verdi privati e sicurezza.

Villa Smeraldo è totalmente indipendente e disposta su unico piano, costruita con le migliori tecnologie e materiali, per garantire elevato comfort abitativo, basso impatto ambientale ma soprattutto un alto livello di efficienza energetica. Inoltre, assicura giusti spazi scoperti e privacy.

Lo studio effettuato ed i posizionamenti garantiscono ad ogni abitazione uno spazio verde esclusivo e una corretta esposizione elio-termica e solare.

Il progetto, disposto su piano unico, prevede ingresso con ampia e luminosa zona living con cucina a vista, disimpegno notte, camera padronale con bagno finestrato, 2 camere da letto dalle generose dimensioni, un bagno con ampio box doccia e servizi, un vano lavanderia accessibile anche dall'esterno.

Esteriormente troviamo il grande portico d'ingresso che funge da doppio posto auto coperto, cui affacciarsi tramite un'ampia porta vetrata, garantendo dunque spazi per una zona relax che soddisfi le esigenze di tutta la famiglia.

Completano l'immobile il doppio posto auto scoperto di proprietà esclusiva.

La qualità architettonica si rifà a scelte stilistiche eleganti ed essenziali, ispirata sia alla solidità strutturale

quanto all'efficienza energetica ed alla cura del dettaglio.

Il tetto verrà equipaggiato con sistemi costituiti da "Ponti di raffreddamento", brama e travi a vista, le aperture elettriche verranno posate in doppio strato isolante in legno e vetro, la densità di isolamento garantirà un basso isolamento termico e costruttivo. I serramenti in pvc con vetro e doppi vetro isolato e vetro forato, la porta antiaffumicata, mentre le tapparelle avvolgibili esterne motorizzate saranno in alluminio ad alta intensità isolante.

La dotazione impiantistica è composta da un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore e impianto fotovoltaico da 4,5 kw per la produzione di energia elettrica. L'ecosostenibilità è dunque il principale condante cui i progettisti della Green Village Srl danno assoluto valore; progettare il verde come strumento fine a valorizzare gli elementi naturali, scandendo il tempo

Villa in vendita a Gonars

<https://www.annunci.it/x-664580-z>

Villa in vendita a Gonars

delle stagioni e della natura, ponendo alla base del progetto stesso la volontà di utilizzare prodotti innovativi, la qualità e il comfort abitativo, risultano essere gli aspetti cardine del progetto. La possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture secondo le esigenze e i gusti della committenza, fanno del concept edificatorio un valore aggiunto di assoluta importanza.

Possibilità Bonus Box Auto, fruibile entro il 31.12.2024

Tel: 04321638997