

# Ampio Immobile Commerciale in Posizione Strategica



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Cordenons**  
<https://www.annunci.it/x-665316-z>



In Vendita: Ampio Immobile Commerciale Autonomo e Versatile  
Proponiamo in vendita un immobile commerciale moderno e indipendente, perfetto per molteplici attività. Situato su strada principale in zona semi-centrale abitata e servita dai mezzi pubblici, offre spazi ampi, funzionali e già pronti all'uso.

**Caratteristiche principali**

- **Struttura su due livelli:**
  - o Piano terra (220 mq): attualmente suddiviso in due negozi indipendenti, ciascuno con servizi igienici e ripostiglio. Gli spazi sono luminosi, con altezza interna di 3,00 metri, doppi vetri antisfondamento e impianto d'allarme.
  - o Piano seminterrato (220 mq): accessibile tramite scivolo, scale interne ed esterne. Ideale per magazzino, uffici o coworking. Dotato di riscaldamento, raffrescamento, servizi igienici autonomi e porte di accesso con tastierino numerico. Gli spazi sono privi di barriere architettoniche.
  - o Sottotetto agibile: ulteriore spazio disponibile per eventuali necessità.
- **Impianti e sicurezza**
  - Impianto fotovoltaico per risparmio energetico, una soluzione ecologica ed economica.
  - Impianto d'allarme per una protezione completa.
  - Spazi indipendenti con riscaldamento, illuminazione e servizi igienici autonomi per ogni area.

**Comodità e visibilità**

- Parcheggio privato per clienti e personale.
- Posizione strategica su strada principale con forte passaggio e ottima visibilità grazie alle tre ampie

 <p><a href="https://www.annunci.it/x-665316-z">https://www.annunci.it/x-665316-z</a></p> <p>Ampio Immobile Commerciale in Posizione Strategica</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-665316-z">https://www.annunci.it/x-665316-z</a></p> <p>Ampio Immobile Commerciale in Posizione Strategica</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-665316-z">https://www.annunci.it/x-665316-z</a></p> <p>Ampio Immobile Commerciale in Posizione Strategica</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-665316-z">https://www.annunci.it/x-665316-z</a></p> <p>Ampio Immobile Commerciale in Posizione Strategica</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-665316-z">https://www.annunci.it/x-665316-z</a></p> <p>Ampio Immobile Commerciale in Posizione Strategica</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-665316-z">https://www.annunci.it/x-665316-z</a></p> <p>Ampio Immobile Commerciale in Posizione Strategica</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-665316-z">https://www.annunci.it/x-665316-z</a></p> <p>Ampio Immobile Commerciale in Posizione Strategica</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-665316-z">https://www.annunci.it/x-665316-z</a></p> <p>Ampio Immobile Commerciale in Posizione Strategica</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-665316-z">https://www.annunci.it/x-665316-z</a></p> <p>Ampio Immobile Commerciale in Posizione Strategica</p>	 <p><a href="https://www.annunci.it/x-665316-z">https://www.annunci.it/x-665316-z</a></p> <p>Ampio Immobile Commerciale in Posizione Strategica</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--



