Rustico ex mulino in sassi vic.ze ruscello con terreno 3 ettari (30000 EUR)

Mario Tusino
Tel: 3381114172

Luogo **Emilia-Romagna, Parma**
https://www.annuncici.it/x-670483-z

Rustico in sassi vic.ze ruscello con terreno di 3 ettari tra Salsomaggiore e Pellegrino Parmense. Il fabbricato è un ex mulino in sassi con macine antiche in pietra al suo interno; completamente indipendente ed isolato le cui origini risalgono al 1400 ; i fabbricati, che, attualmente sono accatastati come unità collabenti, sono completamente da ristrutturare in maniera impegnativa ed hanno una superficie complessiva di circa 400 mq, compresi altri fabbricati nei pressi del mulino; un terreno di 3 ettari di cui circa 2 seminativi ed i restanti boschivi per buona parte in unico corpo con il rustico. La posizione in cui sorge è privilegiata, vicino alle vie di comunicazione, con facilità di accesso alla proprietà. Il paesaggio è una dolce vallata con leggeri pendii ed un torrente dalle acque trasparenti a pochi metri dall'ex mulino. L'acqua del torrente è una melodiosa armonia che, infrangendosi sui ciottoli e la ghiaia, riecheggia nell'aria come dolce sinfonia: l'acqua simbolo di vita è nutrimento della terra ma anche dell'uomo e della sua anima e crea una meravigliosa alchimia con i colori degli alberi e gli odori della terra donando grande serenità e benessere psicofisico a coloro che abbiano il privilegio di soggiornarvi. Ideale come prima, seconda abitazione ma anche per agriturismo vista la facilità di accesso alla proprietà. Non sono presenti le utenze ma è possibile il collegamento ad esse poiché sono nei pressi del mulino. Le distanze dai maggiori centri sono: Parma circa 35 km, Milano 120 km ; vic.za ai caselli autostradali di Fiorenzuola e Fidenza. Classe Energetica Non classificabile. Per maggiori info contatta Remax GOLDEN HOUSE 2 Srl338-1114172 matusino@remax.it

Rustico ex mulino in sassi vic.ze ruscello con terreno 3 ettari
Mario Tusino
https://www.annuncici.it/x-670483-z