

Rustico Casale di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Piazza Brembana



Luogo

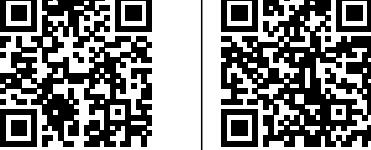
Lombardia, Piazza Brembana

<https://www.annunciici.it/x-67222-z>



ALTA VALLE BREMBANA - PIAZZA BREMBANA - Esclusivo ! Per amanti della natura, grande rustico panoramicissimo, con ampio terreno circostante prativo e boschivo. Immerso nel verde a due passi dal centro paese. Adiacente a residence con piscina e campi da tennis. Ideale per il raggiungimento di tutte le zone sciistiche della Valle. Posizione soleggiatissima, ideale per relax. Il fabbricato è completamente indipendente su quattro lati, disposto su tre piani. dotato di acqua ed energia elettrica. Pur mantenendo la caratteristica struttura esterna con sassi a vista, è stato ristrutturato internamente con due piani ad abitazione, mentre l'ultimo piano è dotato dei requisiti per la trasformazione abitativa. Il piano terra affaccia sul lato nord-est, con ampio ingresso che disimpegna la cucina con originale ed inusuale soffitto a cupola in mattoncini d'epoca, dotata di camino. Un secondo locale adiacente finestrato, (un tempo cisterna per approvvigionamento dell'acqua) presenta il caratteristico soffitto a botte in mattoncini, un terzo ampio locale pluriuso è dotato di due finestre e porta che comunica direttamente sull'aia. A servizio del piano un piccolo bagno. Il piano primo, ad uso interamente abitativo, con ingresso indipendente dal lato su-ovest, ma con affaccio anche sul lato nord-est, presenta un corridoio che disimpegna il soggiorno con angolo cucina a vista, due camere matrimoniali e bagno finestrato. Tutto il piano presenta il soffitto originale con travi a vista di finitura cilindrica, tipica delle abitazioni rurali. A completamento un ampio terrazzo su lato di su-ovest. Il terzo piano è un unico grande ambiente dotato di quattro grandi finestre sul lato di nord-est e due porte sul lato di sud-ovest, che un tempo uscivano sulla caratteristica lobbìa (documentate in fotografie di inizio '900) di cui oggi rimangono solamente le mensole di sostegno. Il tetto è stato rifatto con struttura in legno e travi a vista. L'unità immobiliare per la sua notevole altezza e luminosità, possiede i requisiti che consentono il cambio di destinazione d'uso in abitazione. Ulteriori

informazioni solo a veramente interessati. Certificazione energetica in corso di compilazione.



Rustico Casale di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Piazza Brembana
<https://www.annunciici.it/x-67222-z>



Rustico Casale di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Piazza Brembana
<https://www.annunciici.it/x-67222-z>



Rustico Casale di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Piazza Brembana
<https://www.annunciici.it/x-67222-z>



Rustico Casale di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Piazza Brembana
<https://www.annunciici.it/x-67222-z>



Rustico Casale di 200 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Piazza Brembana
<https://www.annunciici.it/x-67222-z>