2203100 - VILLA DEPOCA MONO-PLURIFAMILIARE (750.000 EUR)



Luogo Piemonte, Alpignano https://www.annuncici.it/x-67271-z



ALPIGNANO - VILLA DELU' in stile Eclettico - Liberty di inizio '900, vendesi con progetto approvato ed oneri pagati per ristrutturazione e suddivisione in diverse unità immobiliari, inserito in parco di 4.000 mq. con particolare grotta tipo ninfeo.

Attualmente sono censite 6 unità immobiliari, il progetto ne prevede 8, ma con la possibilità di edificarne di meno ma più ampie. La particolare offerta riguarda la vendita in blocco allo stato attuale.

Parte abitativa di circa 550 mg. con possibilità di ampliamento sino a 673 mg., con piano nobile affrescato e locali più ordinari ai piani superiori, altezza interna di 4 mt., con finestratura a tutta altezza. Scaloni d'accesso, ambiente veranda con vetri cattedrale, salone con camino monumentale, terrazzo e solarium panoramico, in progetto ascensore interno.

Piano economico particolarizzato, pratica 110% avviata, capitolato stilato, impresa edile con sconto in fattura disponibile, inizio lavori previsto per settembre.

Possibilità di neutralizzare le servitù esistenti, per rendere l'immobile completamente indipendente. Adatta a nuclei composti da diverse famiglie, anche indipendenti, a comunità o a scopo somministrazione e/o ricettivo.

Ottima posizione tranquilla nel parco con piantumazioni importanti, comoda al centro ed alle attività commerciali, nelle vicinanze della stazione FS, ampio parcheggio pubblico adiacente.

Materiale illustrativo disponibile in ufficio su appuntamento.

FOTOGRAFIE: visionabili più fotografie su appuntamento in ufficio VIDEO: visionabile sul sito www.bariccoezinna.it



rappresenta da oltre quarant'anni un'organizzazione esperta ed affidabile, che si distingue per la serietà e correttezza nei rapporti con la clientela. In ogni fase operativa la Baricco & zinnA si ispira a criteri di trasparenza, di lealtà e di massima professionalità. Parliamo anche Inglese, Francese e Spagnolo. L'ESPERIENZA VALE DI PIÙ. DAL 1979.

Tel: 0119561333