

# **villa singola Via cassia, ROMA (3.500 EUR)**



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-67507-z>



**VIA CASSIA - COMPENSORIO CON PORTIERE LUMINOSA VILLA UNIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO** All'interno di un elegante compensorio ben curato con servizio di portierato, proponiamo in affitto una villa unifamiliare di circa 250. mq elegantemente ristrutturata con rifiniture di lusso. L'immobile si sviluppa su due livelli. Entrando dall'ingresso principale troviamo ad accoglierci un ampio salone doppio con camino, una cucina abitabile con ampie vetrate che conducono al giardino perimetrale di circa 1000 mq.

La zona notte è composta dalla camera matrimoniale con bagno privato e stanza guardaroba, una seconda camera e un bagno per gli ospiti. Tramite un'ampia e comoda scala si scende al piano inferiore dove accediamo alla sala hobby con camino, un pratico cucinotto in muratura a vista, una camera adibita a zona lavanderia e un'altra camera/studio. Da questo piano è possibile accedere al locale garage. La villa dispone inoltre di una dependance di circa 50 mq. con ingresso indipendente, composta da salone con cucina a vista, camera matrimoniale, bagno e un altro piccolo appartamento sottostante. Lo spazio esterno che circonda la villa è composto da un ampio giardino alberato e un'area pavimentata dotata di cucina in muratura, ideale per cene e pranzi all'aperto. Per custodire le proprie auto è presente un ampio locale garage. L'immobile si presenta in ottime condizioni, è stato infatti completamente ristrutturato. L'immobile si adatta perfettamente a chi ama vivere la tranquillità e gli spazi verdi e allo stesso tempo in prossimità dei principali servizi di zona. L'immobile verrà LOCATO con contratto 3+2. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI WHATSAPP 351 44.14 .



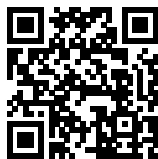
<https://www.annunci.it/x-67507-z>  
**villa singola Via cassia, ROMA**



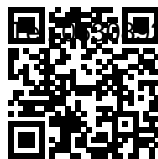
<https://www.annunci.it/x-67507-z>  
**villa singola Via cassia, ROMA**



<https://www.annunci.it/x-67507-z>  
**villa singola Via cassia, ROMA**



<https://www.annunci.it/x-67507-z>  
**villa singola Via cassia, ROMA**



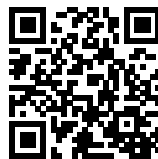
<https://www.annunci.it/x-67507-z>  
**villa singola Via cassia, ROMA**



<https://www.annunci.it/x-67507-z>  
**villa singola Via cassia, ROMA**



<https://www.annunci.it/x-67507-z>  
**villa singola Via cassia, ROMA**



<https://www.annunci.it/x-67507-z>  
**villa singola Via cassia, ROMA**



<https://www.annunci.it/x-67507-z>  
**villa singola Via cassia, ROMA**



<https://www.annunci.it/x-67507-z>  
**villa singola Via cassia, ROMA**