Appartamento di 203 msup2 con 4 locali in vendita a Camaiore

Luogo **Toscana, Camaiore**

https://www.annuncici.it/x-67604-z

In Villa degli Oleandri a Lido di Camaiore proponiamo una prestigiosa abitazione su più livelli di circa 200 metri quadri commerciali così composta:

Al piano seminterrato un locale più servizi di circa 40 mq. attualmente adibito a sala biliardo.

Al secondo piano appartamento con soppalco di circa 140 metri commerciali composto da uno splendido soggiorno con bow-window, cucina, tre camere da letto, due bagni e due grandi terrazze di circa 120 mq. complessivi.

All’appartamento, unico al piano, si accede direttamente dall’ascensore condominiale.

Completano la proprietà una copertura praticabile di circa 108 mq., attualmente attrezzata con vasca idromassaggio, e due posti auto nel parco condominiale.

Qui di seguito alcune note relative al contesto in cui è inserita l’abitazione:

Villa degli Oleandri 1936

Progettista: A. Belluomini

Decoratore A. Belluomini

Ubicazione: Via del fortino - Lido di Camaiore

Quest'opera, costruita dopo il 1935, rappresenta una variazione del linguaggio architettonico del Belluomini.

Infatti “in seguito all'instaurarsi del regime fascista, che prediligeva patriottistiche forme”, l'architetto viareggino fu costretto ad abbandonare i temi compositivi a lui tanto cari.

La Villa degli Oleandri venne costruita per conto del signor Luporini, presidente della Rinascente di Milano.

L'amicizia fra Luporini e Belluomini risaliva al periodo studentesco dell'architetto, quando nel capoluogo lombardo conseguì la laurea in ingegneria.

L'edificio, costruito in cemento armato nella struttura portante e in pietra e mattoni per le pareti divisorie, spicca per la sua forma grande e compatta.

Circondato da uno splendido parco, si alza su tre piani e presenta particolari architettonici interessanti.

Il piano terra è caratterizzato da una rampa di scale e da un porticato con alte colonne di marmo e da una pavimentazione in ceramica colorata che sfuma dal blu notte ad un verde acquamarina che introducono all'ingresso dell'abitazione.

Al primo piano si notano due grandi terrazze che permettono la vista del mare e delle montagne circostanti. Al secondo piano si distingue un bow-window e due piccole finestre circolari che si affacciano

Appartamento di 203 msup2 con 4 locali in vendita a Camaiore
https://www.annuncici.it/x-67604-z

Appartamento di 203 msup2 con 4 locali in vendita a Camaiore
https://www.annuncici.it/x-67604-z
Appartamento di 203 msup2 con 4 locali in vendita a Camaiore
https://www.annuncici.it/x-67604-z
Appartamento di 203 msup2 con 4 locali in vendita a Camaiore
https://www.annuncici.it/x-67604-z
Appartamento di 203 msup2 con 4 locali in vendita a Camaiore
https://www.annuncici.it/x-67604-z
Appartamento di 203 msup2 con 4 locali in vendita a Camaiore
https://www.annuncici.it/x-67604-z
Appartamento di 203 msup2 con 4 locali in vendita a Camaiore
https://www.annuncici.it/x-67604-z
Appartamento di 203 msup2 con 4 locali in vendita a Camaiore
https://www.annuncici.it/x-67604-z
Appartamento di 203 msup2 con 4 locali in vendita a Camaiore
https://www.annuncici.it/x-67604-z
Appartamento di 203 msup2 con 4 locali in vendita a Camaiore
https://www.annuncici.it/x-67604-z

sul fiume e due terrazze che tramite una scala esterna permettono di accedere alla copertura praticabile.
Internamente, tutti gli ambienti sono disposti attorno al grande vano scale; nell'atrio due riquadri della manifattura Chini in ceramica con paesaggi marini fanno bella mostra di sé.
La scala interna è costruita in marmo e il parapetto è di legno; un ascensore permette di accedere ai piani superiori più agevolmente
Le porte sono caratteristici prodotti dell'epoca: doppi vetri con intercapedine in lana di vetro (termolux).
Ogni piccolo particolare di questo progetto è stato pensato ed attuato con estrema raffinatezza sia dal punto di vista estetico che strutturale.

Tel: 0209953822