

Negozio a Calolziocorte - Rif. 14497



Luogo

Lombardia, Calolziocorte

<https://www.annunci.it/x-67663-z>



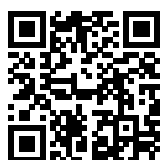
Vendesi complesso commerciale sito a Calolziocorte (LC), Corso Dante Alighieri 5, angolo via Attilio Galli. Il contesto è centrale con traffico sostenuto. La zona è urbanizzata, dotata di ogni servizio e ben servita. Sito di interesse turistico in quanto nelle vicinanze del Lago di Garlate e del Lago di Como. Unità costituita da ambienti a destinazione commerciale sviluppati su tre piani con due negozi distinti (alimentari e tessile) e depositi, uffici, spogliatoi per il personale con servizi, oltre a cabina elettrica, parcheggio privato in parte coperto ed in parte scoperto, e dodici posti auto. Finiture di qualità. Impianti funzionanti. Agibilità rilasciata. Classe energetica assente. Presenti difformità sanabili. Immobile affittato. Condizioni buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. Superficie commerciale: 1864,45 mq (posti auto e parcheggio esclusi) PIANO TERRA (sottostada) Negozio alimentari: 631,80 mq Locali accessori: 355,00 mq Parcheggio (sub 704): 1890,00 mq PIANO PRIMO (livello strada) Negozio tessile: 853,00 mq Locali accessori: 139,00 mq PIANO INTERRATO Magazzini: 289,50 mq Locali accessori: 196,50 mq 12 Posti auto: 119,00 mq Parcheggio (sub 704): 1410,00 mq Quota 1/1 piena proprietà di Sezione CA – Foglio 2: Locali commerciali (CF): Particella 669 – Subalterni 704 e 718 – D/8 Cabina elettrica (CF): Particella 669 – Subalterno 705 – D/1 Posti auto (CF): Particella 669 – Subalterni 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716 e 717 – C/6

Tel: 0289741567



Negozio a Calolziocorte - Rif.
14497

<https://www.annunci.it/x-67663-z>



Negozio a Calolziocorte - Rif.
14497

<https://www.annunci.it/x-67663-z>



Negozio a Calolziocorte - Rif.
14497

<https://www.annunci.it/x-67663-z>



Negozio a Calolziocorte - Rif.
14497

<https://www.annunci.it/x-67663-z>



Negozio a Calolziocorte - Rif.
14497

<https://www.annunci.it/x-67663-z>



Negozio a Calolziocorte - Rif.
14497

<https://www.annunci.it/x-67663-z>



Negozio a Calolziocorte - Rif.
14497

<https://www.annunci.it/x-67663-z>



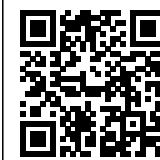
Negozio a Calolziocorte - Rif.
14497

<https://www.annunci.it/x-67663-z>



Negozio a Calolziocorte - Rif.
14497

<https://www.annunci.it/x-67663-z>



Negozio a Calolziocorte - Rif.
14497

<https://www.annunci.it/x-67663-z>