

Negozi a CalolzioCorte - Rif. 14497



Luogo

<https://www.annunci.it/x-67663-z>

Lombardia, CalolzioCorte



Vendesi complesso commerciale sito a CalolzioCorte (LC), Corso Dante Alighieri 5, angolo via Attilio Galli. Il contesto è centrale con traffico sostenuto. La zona è urbanizzata, dotata di ogni servizio e ben servita. Sito di interesse turistico in quanto nelle vicinanze del Lago di Garlate e del Lago di Como. Unità costituita da ambienti a destinazione commerciale sviluppati su tre piani con due negozi distinti (alimentari e tessile) e depositi, uffici, spogliatoi per il personale con servizi, oltre a cabina elettrica, parcheggio privato in parte coperto ed in parte scoperto, e dodici posti auto. Finiture di qualità. Impianti funzionanti. Agibilità rilasciata. Classe energetica assente. Presenti difformità sanabili. Immobile affittato. Condizioni buone. Beni mobili esclusi dalla vendita. Superficie commerciale: 1864,45 mq (posti auto e parcheggio esclusi)PIANO TERRA (sottostrada)Negozi alimentari: 631,80 mqLocali accessori: 355,00 mqParcheggio (sub 704): 1890,00 mqPIANO PRIMO (livello strada)Negozi tessile: 853,00 mqLocali accessori: 139,00 mqPIANO INTERRATO Magazzini: 289,50 mqLocali accessori: 196,50 mq12 Posti auto: 119,00 mqParcheggio (sub 704): 1410,00 mqQuota 1/1 piena proprietà di Sezione CA – Foglio 2:Locali commerciali (CF): Particella 669 – Subalterni 704 e 718 – D/8Cabina elettrica (CF): Particella 669 – Subalterno 705 – D/1Posti auto (CF): Particella 669 – Subalterni 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716 e 717 – C/6

Tel: 0289741567

Negozi a CalolzioCorte - Rif.
14497

<https://www.annunci.it/x-67663-z>

Negozi a CalolzioCorte - Rif.
14497

<https://www.annunci.it/x-67663-z>