

Negoziò a Biella - Rif. 19704 (159.118 EUR)



Luogo **Piemonte, Biella**
<https://www.annunci.it/x-68015-z>

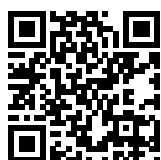


Questo immobile viene venduto tramite asta online. Ampio negoziò ubicato nel centro storico di Biella (BI), via Palazzo Di Giustizia 2. Il locale commerciale fa parte di un centralissimo edificio di remota costruzione, a tre piani fuori terra, uno interrato ed il sottotetto. Il fabbricato ha pianta irregolare ed affaccia sull'incrocio di due vie pubbliche. L'accesso alle unità avviene direttamente dalla strada e da scala condominiale. Il negoziò al piano terra è collegato tramite una scala interna ad un deposito al piano interrato. Internamente è composto da un ampio locale con vetrate, un secondo ingresso, un vano ufficio ed una zona servizi igienici. Si specifica che è presente una seconda scala interna che collega il piano terra ad una piccola porzione dell'unità immobiliare del piano primo (parte del sub 6). Le finiture sono caratterizzate da pavimenti in parquet nei locali principali e pavimenti e rivestimenti in ceramica nei servizi igienici. Gli infissi sono in legno con vetrocamera. L'impianto elettrico risulta in parte canalizzato ed in parte sottotraccia. L'impianto idro-sanitario è totalmente sottotraccia ed infine l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a parete e radiatori in ghisa. I locali accessori al piano interrato sono privi di finiture. L'unità presenta alcune difformità interne da regolarizzare e necessita solo di ordinaria manutenzione, in quanto il bene versa in buone condizioni. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati. Immobile identificato in perizia allegata al punto A.2) Superficie commerciale totale: 194 mq Piena proprietà di: Negoziò con deposito (CF): Foglio 47 - Particella 825 - Subalterno 5 (graff alla Part. 100 - Sub. 1) - Cat. C/1

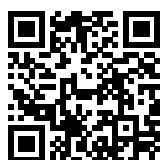
Tel: 0289741567



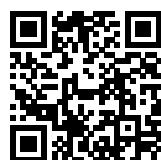
<https://www.annunci.it/x-68015-z>
Negoziò a Biella - Rif. 19704



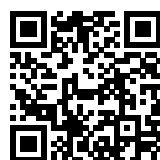
<https://www.annunci.it/x-68015-z>
Negoziò a Biella - Rif. 19704



<https://www.annunci.it/x-68015-z>
Negoziò a Biella - Rif. 19704



<https://www.annunci.it/x-68015-z>
Negoziò a Biella - Rif. 19704



<https://www.annunci.it/x-68015-z>
Negoziò a Biella - Rif. 19704



<https://www.annunci.it/x-68015-z>
Negoziò a Biella - Rif. 19704



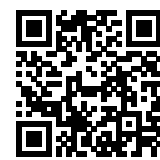
<https://www.annunci.it/x-68015-z>
Negoziò a Biella - Rif. 19704



<https://www.annunci.it/x-68015-z>
Negoziò a Biella - Rif. 19704



<https://www.annunci.it/x-68015-z>
Negoziò a Biella - Rif. 19704



<https://www.annunci.it/x-68015-z>
Negoziò a Biella - Rif. 19704