

LOCAZIONE RISTO STAZ. SCIISTICA AUSTRIA (1 EUR)

Aldo Iozzolino
Tel: 3203031006



Luogo **Estero, Menton**
<https://www.annunci.it/x-683643-z>

Si propone in locazione un'interessante opportunità commerciale situata nel cuore pulsante del Dachstein West, posizione strategica per chi desidera avviare o espandere un'attività di ristorazione in una delle zone più dinamiche di questa regione molto attiva turisticamente.

Caratteristiche Principali
Il locale si distingue per un'atmosfera accogliente e una distribuzione funzionale degli spazi:

Capacità Interna: Circa 45/50 posti a sedere, ideali per una gestione agile e di qualità.

Area Esterna: Terrazza perfetta con posti/tavoli per il servizio estivo.

Pertinenze: Ampio seminterrato ad uso magazzino/deposito.

Stato degli ambienti: Parzialmente arredato; cucina presente ma priva di elettrodomestici (consentendo massima personalizzazione tecnica all'acquirente).

Potenziale Strategico e Stagionalità
La posizione garantisce un flusso di clientela costante grazie alla doppia stagionalità della regione:

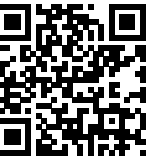
Stagione Invernale: Immediate vicinanze di una prestigiosa stazione sciistica del comprensorio Dachstein

West.
L'attività è riservata: Può essere un ottimo punto di appoggio per il turista, in particolare per escursioni e gite, o può essere destinato al mercato locale.

Disponibilità: Immediata.

Nota: Questa soluzione rappresenta un investimento ideale per un operatore del settore che ricerca una struttura pronta all'uso, con costi di gestione contenuti e una posizione geografica di alto livello turistico.

SE HAI REALE INTERESSE E CAPITALE DA INVESTIRE

 Aldo Iozzolino https://www.annunci.it/x-683643-z LOCAZIONE RISTO STAZ. SCIISTICA AUSTRIA	 Aldo Iozzolino https://www.annunci.it/x-683643-z LOCAZIONE RISTO STAZ. SCIISTICA AUSTRIA	 Aldo Iozzolino https://www.annunci.it/x-683643-z LOCAZIONE RISTO STAZ. SCIISTICA AUSTRIA	 Aldo Iozzolino https://www.annunci.it/x-683643-z LOCAZIONE RISTO STAZ. SCIISTICA AUSTRIA	 Aldo Iozzolino https://www.annunci.it/x-683643-z LOCAZIONE RISTO STAZ. SCIISTICA AUSTRIA	 Aldo Iozzolino https://www.annunci.it/x-683643-z LOCAZIONE RISTO STAZ. SCIISTICA AUSTRIA	 Aldo Iozzolino https://www.annunci.it/x-683643-z LOCAZIONE RISTO STAZ. SCIISTICA AUSTRIA	 Aldo Iozzolino https://www.annunci.it/x-683643-z LOCAZIONE RISTO STAZ. SCIISTICA AUSTRIA	 Aldo Iozzolino https://www.annunci.it/x-683643-z LOCAZIONE RISTO STAZ. SCIISTICA AUSTRIA	 Aldo Iozzolino https://www.annunci.it/x-683643-z LOCAZIONE RISTO STAZ. SCIISTICA AUSTRIA
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Contattami per maggiori informazioni o per fissare una visita.

NON chiamare, inviami messaggio WA con scritto
(interesse Risto Staz. Sciistica Austria)
WA +39 320 3031006
Grazie

NB. Immagini fittizie (mirano ad illustrare l'annuncio) e non corrispondono all'immobile proposto.