Rustico in vendita a Cavriago

Luogo **Emilia-Romagna, Cavriago**
https://www.annuncici.it/x-68436-z

Rif. RV3892 - Cavriago - Podere agricolo (Rif.RV3892)

Podere agricolo di circa 45.600 mq recintabili formato da azienda vitivinicola ad indirizzo biologico, ampio rustico, dependance e terreni.
Posto nelle vicinanze del paese di Cavriago, è raggiungibile da due differenti ingressi dalle principali vie comunali.
La proprietà comprende un grande rustico reggiano con tipica "porta morta" in parte adibito a residenza, con 2 unità abitative, ed in parte rurale con stalla e fienile dove è possibile realizzare un agriturismo ed un Bed & Breakfast).
Inoltre, posto sul retro del rustico, fa sempre parte del podere un immobile di recente costruzione (edificato nel 2006) composto da un'abitazione su due livelli e da un ampio magazzino coibentato e completo di impianto di raffrescamento.
Dei terreni, 37.600 mq sono coltivati a vigneto con impianto di irrigazione automatico a goccia, in parte affittati con scadenza a fine 2025.
Possibilità di acquistare altri vigneti limitrofi o di acquistare gli immobili senza vigneto con 6400 mq di giardino.
Posizione molto verde e tranquilla ma allo stesso tempo non isolata e facilmente raggiungibile, particolarmente agevoli gli accessi.

Tel: 0522512431

Rustico in vendita a Cavriago https://www.annuncici.it/x-68436-z
Rustico in vendita a Cavriago https://www.annuncici.it/x-68436-z
Rustico in vendita a Cavriago https://www.annuncici.it/x-68436-z
Rustico in vendita a Cavriago https://www.annuncici.it/x-68436-z
Rustico in vendita a Cavriago https://www.annuncici.it/x-68436-z
Rustico in vendita a Cavriago https://www.annuncici.it/x-68436-z
Rustico in vendita a Cavriago https://www.annuncici.it/x-68436-z
Rustico in vendita a Cavriago https://www.annuncici.it/x-68436-z
Rustico in vendita a Cavriago https://www.annuncici.it/x-68436-z
Rustico in vendita a Cavriago https://www.annuncici.it/x-68436-z